Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

vom 02.02.2012

TOP 4 Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet Borsigstraße: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale billigt den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan für das Gebiet „Borsigstraße“ und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 02.02.2012.

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan wird für die Dauer eines Monats zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung werden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegung abgegeben werden können, ortsüblich (durch Anschlag an den Amtstafeln und Bekanntmachung in der Rhön- und Saalepost) bekanntgegeben. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig mit der Auslegung werden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	21
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

TOP 7 Änderung des Bebauungsplanes "Große Bethlars" für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2626/9 und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 2626/10 und 2626/11, StT Gartenstadt: Abwägung der im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit Beschlussfassung

Beschluss:

Auf den Bauparzellen 4 und 5 wird eine zweigeschossige Bauweise mit flach geneigtem Satteldach zugelassen. Die textlichen Festsetzungen sind entsprechend zu ergänzen. Die Garagenstandorte auf den Parzellen 4 und 5 werden an die südöstliche Grundstücksgrenze verlegt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 8 Änderung des Bebauungsplanes "Große Bethlars" für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2626/9 und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 2626/10 und 2626/11, StT Gartenstadt: Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale billigt die Änderung des Bebauungsplanes „Große Bethlars“ für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2626/9 und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nrn. 2626/10 und 2626/11, Stadtteil Gartenstadt und die dazugehörige Begründung, beide in der Fassung vom 02.02.2012.

Die Bebauungsplanänderung wird für die Dauer eines Monats zu Jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung werden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegung abgegeben werden können, ortsüblich (durch Anschlag an den Amtstafeln und Bekanntmachung in der Rhön- und Saalepost) bekanntgegeben. Die beteiligten Träger öffentlicher Belange werden von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig mit der Auslegung werden die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9 Entwurf der Verordnung zur Änderung des Regionalplans der Region Main-Rhön (3), betreffend das Kap. B VII "Energieversorgung", Abschnitt "Windkraftanlagen"; Anhörungsverfahren mit Einbeziehung der Öffentlichkeit gem. § 10 Abs. 1 ROG i. V. mit Art. 13 BayLplG; Stellungnahme der Stadt Bad Neustadt zum Anhörungsverfahren

Beschluss:

Die Stadt Bad Neustadt begrüßt die Absicht des Regionalen Planungsverbandes, die Errichtung von Windkraftanlagen für das gesamte Planungsgebiet zu steuern.

Befürwortet wird die Vorgehensweise, für das gesamte Verbandsgebiet einheitliche Kriterien, nach denen Windkraftanlagenstandorte bewertet werden, aufzustellen.

Gegen die derzeit vorgesehenen Vorrang- und Vorbehaltsgebiete werden von der Stadt Bad Neustadt keine grundsätzlichen Einwendungen erhoben. Die konkrete Festlegung, in welcher Art und Anzahl Windkraftanlagen in den jeweiligen Gebieten zulässig sind, bleibt den nachgeschalteten immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren vorbehalten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	7
Persönlich beteiligt:	0