

# **Zusammenstellung der Beschlüsse**

## **aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

### **vom 29.11.2012**

**TOP 1.1    Ortloff GmbH, Eckenstr. 27, 97618 Hohenroth, Errichtung eines Penthaus auf bestehender Wohnanlage, Neubau eines Aufzuges Fl.Nr. 17668/1, Waldsiedlung 28-31, StT Mühlbach, BV-Nr.: 98/2012**

#### **Beschluss:**

Das betreffende Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des mit Datum vom 23.11.2012 rechtsverbindlich geänderten einfachen Bebauungsplanes „Oberer Heuweg“. Gegenstand des Bauantrages ist die Errichtung eines Penthauses auf den beiden Wohngebäuden Waldsiedlung 30 und 31 sowie der Neubau eines Aufzuges an der westlichen Gebäudeseite. Im Zuge der Baumaßnahme wird das bestehende Satteldach entfernt und ein Penthaus in Flachdachbauweise erstellt. Das Vorhaben entspricht dem geänderten Bebauungsplan und wurde auch im Vorfeld mit dem Stadtbauamt vorbesprochen. Von daher bestehen seitens der Stadt Bad Neustadt gegenüber dem geplanten Vorhaben keine grundsätzlichen Erinnerungen. Dem Bauantrag wird insoweit die Zustimmung erteilt. In den von den Baumaßnahmen betroffenen beiden Wohngebäuden entstehen insgesamt 10 unterschiedlich große Wohnungen. Hierfür sind nach der städtischen Stellplatzsatzung 15 Stellplätze erforderlich. Nachgewiesen werden 17 Stellplätze in Form von 8 Carports, 1 Garage und 8 offenen Stellplätzen. Der Stellplatznachweis ist damit erbracht. Brandschutz- und abstandsflächenrechtliche Belange werden, soweit erforderlich, vom Landratsamt geprüft. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem. Die Entwässerungsleitungen sind DIN- und fachgerecht an die auf dem Grundstück bereits vorhandene Entwässerungsanlage anzuschließen. Im Weiteren sind die vom Abwasserverband Saale-Lauer in den Planunterlagen gemachten Eintragungen bei der Bauausführung zu beachten und einzuhalten. Weitere Erinnerungen bestehen nicht. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Rhön-Grabfeld weitergeleitet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 2    Werner-von-Siemens-Realschule - Generalsanierung: Beschlussfassung über die Beauftragung der Planung für die Freianlagen**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Auftragssumme für die Planung der Freianlagen an der Werner-von-Siemens-Realschule ausgeführt durch das Büro Knoll & Konopatzki aus Rothenburg o. d. Tauber auf 43.000,00 € incl. MWSt. zu erhöhen. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter der HH-Stelle 2201.9400 zur Verfügung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 3</b>	<b>Werner-von-Siemens-Realschule - Generalsanierung: Nachtragsvereinbarung für die Schlosserarbeiten, Gew. 17.03</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bauausschuss bevollmächtigt den Vorsitzenden den Auftrag der Fa. Trost Stahl- und Metallbau aus Bad Neustadt entsprechend der Nachtragsvereinbarung Nr. 1 auf ca. 35.000,00 € zu erhöhen. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter der HH-Stelle 2201.9400 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 4</b>	<b>Friedhof Herschfeld: Neugestaltung des Vorplatzes vor der Aussegnungshalle</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt am Friedhof in Herschfeld entgegen dem Beschluss der BA-Sitzung vom 13.10.2005 folgende Arbeiten durchführen zu lassen:

- Erneuerung des Belags auf dem Vorplatz vor der Aussegnungshalle in Breite der Aussegnungshalle flächenbündig mit dem überdachten Freibereich.
- Plattenbelag vor den seitlichen Eingängen zur Aussegnungshalle einbauen
- Angleichen der Kiesflächen auf Höhe des Vorplatzes.

Der Bauhof wird beauftragt das Material zu bestellen und die Arbeiten im Frühjahr 2013 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 5</b>	<b>Umgestaltung des Stadtzugangs an der Falaiser Brücke und Busbahnhof BA 2B - Elektroinstallation: Information und Beschlussfassung über vorliegende Nachträge</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Nachtragsvereinbarung Nr. 01 für das Gewerk „Elektroinstallationsarbeiten“ zu. Die Gesamtkosten des Nachtrags belaufen sich auf 23.798,45 € brutto. Nach Gegenüberstellung der Minderkosten für entfallende Positionen aus dem Hauptangebot in Höhe von 12.585,95 € brutto erhöht sich die Gesamtauftragssumme der Firma ÜW-Rhön GmbH aus Mellrichstadt somit um 11.212,50 € brutto von 159.193,56 € brutto auf 170.406,06 € brutto. Die notwendigen HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 7913.9450 zur Verfügung. Der Bau- und Umweltausschuss stimmt den im Sachvortrag erläuterten Nachtragsvereinbarungen Nr. 01 bis 10.2 für das Gewerk „Stahlbauarbeiten“ zu. Die Gesamtkosten des Nachtrags belaufen sich auf 56.275,93 € brutto. Diesen Nachtragsvereinbarungen stehen - teilweise gewerksübergreifend - Minderkosten in Höhe von 41.832,72 € brutto (davon 27.258,29 € brutto Fa. RST) gegenüber.

Die Gesamtsumme des Auftrages an die Firma RST Stahlbau GmbH & Co. KG aus Niederlauer für die Stahlbauarbeiten erhöht sich um 29.017,64 € brutto von 368.778,07 € brutto auf 397.795,71 brutto.

Die notwendigen HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 7913.9450 zur Verfügung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 7</b>	<b>Straßenbautechnische Erschließung des GI "Am Altenberg"; Anbindung an die Staatsstraße 2292: Information und Beschlussfassung zur Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt</b>
--------------	--

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt der Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt Schweinfurt zu. Der Erste Bürgermeister Vorsitzende bzw. seine Vertretung wird ermächtigt, die Vereinbarung im Namen Stadt Bad Neustadt zu unterzeichnen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 8.1</b>	<b>Friedhof Altstadt - Sanierung des Platzes vor der Aussegnungshalle: Erhöhung der Auftragssumme an den Städt. Bauhof</b>
----------------	--

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Auftragssumme für die Erneuerung des Vorplatzes vor der Aussegnungshalle an den Bauhof der Stadt auf 79.300,00 € incl. MwSt. zu erhöhen. Die nötigen HH-Mittel stehen auf dem Deckungskreis 2 zur Verfügung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

