

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

vom 06.02.2013

TOP 2 Umgestaltung des Stadtzugangs an der Falaiser Brücke und Busbahnhof (2A+B); Gew. Spengler- und Dachdeckerarbeiten: Information und Beschlussfassung über vorliegende Nachträge

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt den erläuterten Nachträgen Nr. 01 – 02 zu.

Die Gesamtkosten der Nachträge Nr. 01 – 02 belaufen sich nach Abzug der im Zusammenhang mit diesen Nachträgen nicht zur Ausführung kommenden Leistungen des Hauptangebotes auf 21.228,83 € brutto. Die Gesamtauftragssumme der Firma Manfred Imhof GmbH aus Bad Königshofen erhöht sich somit auf 131.352,78 € brutto.

Die notwendigen HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 7913.9450 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 3 Bahnhof Bad Neustadt - Neubau Außenbahnsteig Gleis 4 (G.011797019); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange: Stellungnahme der Stadt Bad Neustadt

Beschluss:

Grundsätzlich werden die Baumaßnahmen am Außenbahnsteig Gleis 4, am Bahnhof Bad Neustadt vom Bau- und Umweltausschuss der Stadt Bad Neustadt begrüßt.

Die Stadt Bad Neustadt bittet die nachfolgenden Punkte in der weiteren Planung und Baudurchführung zu berücksichtigen:

- Die Baustelleneinrichtung erfolgt auf dem Grundstück Flurnummer 944/15. Dieses Grundstück ist im Eigentum der Stadt Bad Neustadt. Für die Nutzung der Fläche während der Bauzeit bedarf es einer konkreten Abstimmung über Dauer, Ausmaß und Auswirkungen der Nutzung. Zwischen dem Vorhabensträger und der Stadt Bad Neustadt ist eine entsprechende Nutzungsvereinbarung abzuschließen.
- In den Plänen ist die Grenze zu den städtischen Erwerbsflächen Flurnummer 944/15 nicht exakt dargestellt. Dies ist in der weiteren Planung richtigzustellen.
- Die Baustellenzufahrt aus Richtung Kastanienallee muss im Rahmen einer Sondernutzung sichergestellt werden. Die Sondernutzungserlaubnis ist durch den Vorhabensträger zu beantragen. Aus der Sicht der Stadt Bad Neustadt sollte die Zufahrt von der Kastanienallee aus über die bereits vorhandene, mit Abbiegespuren ausgebildete Einmündung über das Gelände des Parkplatzes auf Flurnummer 905 Gemarkung Herschfeld erfolgen. Die jetzt als Baustellenzufahrt geplante Trasse ist nicht ausgebaut, in Teilstrecken nur als Erdweg vorhanden. An der Kastanienallee gibt es an dieser Einmündung keine Abbiegespuren.
- Damit der Bahnhof besser mit dem Stadtteil Herschfeld verbunden wird, sollte zeitgleich mit den Baumaßnahmen am Außenbahnsteig Gleis 4, in Zusammenarbeit und mit Beteiligung der Stadt Bad Neustadt, an den Stirnseiten der Personenunterführung eine barrierefreie Fuß- und Radweganbindung gebaut werden.

Die Personenunterführung ist ein Teil dieses Verbindungsweges. Mit der Stadt Bad Neustadt sollten die baulichen Erfordernisse für den barrierefreien Anbindungsweg kurzfristig festgelegt und die Nutzung der Personenunterführung als Wegeverbindung in einer Vereinbarung geregelt werden.

- Das Gebäude der ehemaligen Gepäckabfertigung soll zeitnah abgebrochen werden, um einen größeren, attraktiven Park- und Ride-Parkplatz für Bahnreisende zu schaffen. Es sollte versucht werden, die im Gebäude vorhandene Verteilerstation bei Veränderungen am bestehenden Leitungssystem aus der Parkplatzfläche heraus, an eine andere Stelle, außerhalb der Parkfläche, zu verlegen.
- Die Stadt Bad Neustadt bietet um Beteiligung am weiteren Planungs- und Bauprozess und bietet ihre Mitwirkung an.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

| | |
|--------------|---|
| TOP 4 | Stillgelegte Hausmülldeponie Rederstraße: Vertrag mit der GAB zur Durchführung der Sanierungsplanung und Sanierung |
|--------------|---|

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stimmt dem vorgelegten Entwurf für den Zuschussvertrag zwischen der Gesellschaft für Altlastensanierung in Bayern mbH (GAB) und der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale für die Sanierungsplanung und Sanierung im Bereich der stillgelegten Hausmülldeponie Rederstraße in Bad Neustadt a. d. Saale zu. Der Vorsitzende wird ermächtigt, den Zuschussvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

| | |
|--------------|--|
| TOP 5 | Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im StT Brendlorenzen: |
|--------------|--|

| | |
|----------------|---|
| TOP 5.1 | Auftragsvergabe Gew. 01.01 - Rohbau- und Abbrucharbeiten |
|----------------|---|

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Rohbau- und Abbrucharbeiten (Gew. 01.01) zur Baumaßnahme „Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/ Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im Stadtteil Brendlorenzen“ an die Fa. Bömmel Bau aus Nüdlingen mit einer Gesamtangebotssumme von 844.880,75 € (incl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter den HH-Stellen 2112.9403 und 4644.9400 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 10
Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 5.2 Auftragsvergabe Gew. 22.02 - Lüftungsanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Lüftungsanlage (Gew. 22.02) zur Baumaßnahme „Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/ Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im Stadtteil Brendlorenzen“ an die Fa. RGT aus Bad Neustadt mit einer Gesamtangebotssumme von 337.427,96 € (incl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter den HH-Stellen 2112.9403 und 4644.9400 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 10 |
| Ja-Stimmen: | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 5.3 Auftragsvergabe Gew. 23.01 - Heizungsanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Heizungsanlage (Gew. 23.01) zur Baumaßnahme „Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/ Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im Stadtteil Brendlorenzen“ an die Fa. RGT aus Bad Neustadt mit einer Gesamtangebotssumme von 184.977,02 € (incl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter den HH-Stellen 2112.9403 und 4644.9400 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

TOP 5.5 Auftragsvergabe Gew. 25.02 - Elektroanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss bevollmächtigt den Vorsitzenden den Auftrag für die Elektroanlage (Gew. 25.02) zur Baumaßnahme „Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/ Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im Stadtteil Brendlorenzen“ nach Abschluss der Prüfung der Angebote zu erteilen. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter den HH-Stellen 2112.9403 und 4644.9400 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| |
|---|
| TOP 5.4 Auftragsvergabe Gew. 24.01 - Sanitäranlage |
|---|

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanitäranlage (Gew. 23.01) zur Baumaßnahme „Brandschutztechnische Ertüchtigung, barrierefreie Erschließung Kindergarten/ Hort, Modernisierung Turnhalle und Neubau einer Grundschule im Stadtteil Brendlorenzen“ an die Fa. RGT aus Bad Neustadt mit einer Gesamtangebotssumme von 104.321,03 € (incl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen unter den HH-Stellen 2112.9403 und 4644.9400 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| |
|---|
| TOP 6 Grundschule mit Sporthalle und Hort Herschfeld - Modernisierung/Neubau: Beauftragung des Stadtbauamtes zur Durchführung des VOF-Verfahrens zur Auswahl des Architekten |
|---|

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Planungen für die Modernisierung/Teilneubau/Neubau der Grundschule mit Sporthalle und Hort im Stadtteil Herschfeld aufzunehmen. Der Ausschuss beauftragt das Bauamt ein VOF-Verfahren für die Vergabe der Objektplanung Gebäude durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|---|
| Anwesend: | 9 |
| Ja-Stimmen: | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |