

# **Zusammenstellung der Beschlüsse**

## **aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

### **vom 13.02.2014**

**TOP 1.1 Vierheilig Johannes, Grabenstraße 7, 97616 Bad Neustadt  
Errichtung Gartenhaus mit Unterstand, Fl.Nr. 27, Grabenstraße 7,  
Gemarkung Löhrieth, BV-Nr. 15/2014**

#### **Beschluss:**

Der betroffene Bereich des Baugrundstücks ist dem Außenbereich zuzuordnen. Die planungsrechtliche Beurteilung erfolgt daher nach § 35 BauGB. Bei dem Vorhaben handelt es sich um ein sog. sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB. Gegenstand des Bauantrages ist die Errichtung eines Gartenhauses mit Unterstand an der südlichen Gebäudeseite der vorhandenen Maschinenhalle im nordwestlichen Grundstücksbereich. Das Gartenhaus soll mit einem Satteldach, Dachneigung 25° versehen werden. Die Dacheindeckung ist mit roten Sandwichpaneelen geplant. Seitens der Stadt Bad Neustadt bestehen gegenüber dem geplanten Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken. Von daher wird dem Bauantrag die Zustimmung erteilt. Brandschutz- und bauordnungsrechtliche Belange werden, soweit erforderlich, vom Landratsamt geprüft. Die Abwasserbeseitigung ist gesichert durch Kanalisation im Mischsystem. Die Dachentwässerung ist an die auf dem Grundstück bereits vorhandene Grundstücksentwässerung anzuschließen. Weitere Erinnerungen bestehen nicht. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt. Der Bauantrag wird an das Landratsamt Rhön-Grabfeld weiter geleitet.

**Abstimmungsergebnis: 8:0**

**TOP 2 Umgestaltung der Falaiser Brücke: Bemusterung des Geländers,  
der Beleuchtung und Vorstellung des geplanten Bauablaufs**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Sanierung der Falaiser Brücke einschließlich Geländer und Beleuchtung unter folgenden Ausführungsdetails:

- Geländer: Gemäß Muster der Variante 8 mit senkrechten Metallprofilen an den Treppenabgängen
- Beleuchtung: LED-Leuchten im Handlauf
- Sanierungsarbeiten einschließlich Geländererneuerung und Beleuchtung während der Monate Mai bis Mitte September 2014 unter Vollsperrung des gesamten Brückenbauwerks
- Die Lenkung des Fußgängerverkehrs:
  1. In die Innenstadt aus dem Bereich des Parkplatzes „Am Zent“ bzw. Festplatzes erfolgt über die Straßen „An der Stadthalle“, „Schweinfurter Straße“ und „Hohnstraße“;
  2. Zum Triamare über die Mühlbacher Straße auf Höhe Ende Parkplatz „Am Zent“ (Fahrbahn 2-spurig).
  3. Die Einrichtung eines Shuttle-Service in die Innenstadt ist zu prüfen.

Die Baukosten für die Erneuerung des Geländers einschließlich der Beleuchtung belaufen sich nach Berechnung des Büros Franke & Messer Architekten und des Büros made by light auf ca. 270.000 € brutto. Die Baukosten der Sanierung belaufen sich gemäß des Sanierungskonzeptes des Büro Federlein auf ca. 374.000 € brutto.

Die notwendigen HH-Mittel stehen vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Haushalt 2014 auf der HH-Stelle 6488.9510 zur Verfügung. Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Gestaltung der Salzpforte mit der Lichtplanung des Büros made by light. Die Kosten der Beleuchtung und der Stele in der Salzpforte belaufen sich gemäß Kostenberechnung der beiden Büros auf ca. 55.000,- € brutto. Die notwendigen HH-Mittel stehen vorbehaltlich der Beschlussfassung über den Haushalt 2014 auf der HH-Stelle 6322.9680 zur Verfügung.

Die Verwaltung wird beauftragt den Förderantrag bei der Regierung von Unterfranken mit der bevorzugten Geländervariante 8 für die Falaiser Brücke und den Gestaltungsvorschlägen für die Salzpforte einzureichen. Abhängig von den Vorgaben der Förderstelle ist anzustreben, die Arbeiten im Jahr 2014 durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 8:0**

<b>TOP 3      Hochwasserschutz Bad Neustadt a. d. Saale Wildbach Brend BA 03 - Vorstellung und Beschlussfassung zur Beleuchtungsplanung</b>
---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Einbau der Beleuchtungsanlagen entlang des im Zuge des 3. Bauabschnittes der Hochwasserschutzmaßnahme Bad Neustadt herzustellenden Weges auf der Nordseite der Brend und des neu zu errichtenden Stegs gemäß dem Entwurf des Büros „made by light lichtplanung“. Die Kosten für Lieferung und Montage der Leuchten einschließlich der notwendigen Leuchtmittel, der Masten und des Kabels gemäß der vorgestellten Lichtplanung belaufen sich nach der Berechnung des Büros „made by light“ auf ca. 82.000,- € brutto. Die notwendigen HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 6903.9500 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis: 9:0**

<b>TOP 4      Neubau der Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale: Vorstellung der Hotelstudie</b>
---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt die Hotelstudie mit den zwei betrachteten Varianten für einen Hotelneubau auf den südöstlich der Stadthalle gelegenen Grundstücken zur Kenntnis.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

<b>TOP 4.1    Beschlussfassung zur Freigabe des nächsten Planungsschrittes (Entwurfsplanung)</b>
--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, auf der Basis der heute vorgestellten Vorentwurfsplanungen, Gebäude- und Freianlagen für den Neubau der Stadthalle, als nächsten Planungsschritt die Entwurfsplanung von den beauftragten Planern ausarbeiten zu lassen. In der Freianlagenplanung ist entsprechend der von Fr. Ledermann vorgestellten Ergänzungsplanung, der barrierefreie Zugang zur Stadthalle von der Straße „An der Stadthallen“ in die Freianlagenplanung aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: 8:2**

<b>TOP 5</b>	<b>Bebauungsplan "An der B 19 - Stadteingang Süd" - 1. Änderung: Änderungs- und Vergabebeschluss</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Bebauungsplan "An der B 19 - Stadteingang Süd" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB für den Bereich der Grundstücke Fl.Nrn. 2190 und 2192, Gemarkung Bad Neustadt zu ändern.

Die Änderung erfolgt entsprechend der vom Stadtbauamt vorgestellten Änderungskonzeption vom 13.02.2014. Mit der Durchführung des Änderungsverfahrens wird das Stadtbauamt beauftragt.

**Abstimmungsergebnis:** 10:0

<b>TOP 6</b>	<b>Umgestaltung des Stadtzugangs an der Falaiser Brücke und Busbahnhof - Photovoltaikanlage: Erhöhung des Kapitalzuschusses der Stadtwerke</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Die Stadtwerke Bad Neustadt a. d. Saale erhalten für die Errichtung der Photovoltaikanlage auf dem Dach des Busbahnhofes in Bad Neustadt a. d. Saale einen Kapitalzuschuss aus dem städtischen Haushalt in Höhe von insgesamt 338.000 €. Der gegenüber der ursprünglichen Planung um 14.000,00 € höhere Kapitalzuschuss ist im Haushalt 2014 der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:** 10:0

<b>TOP 8</b>	<b>Friedhof Gartenstadt: Auftragsvergabe für die neuen Urnenstelen Gew. 17.01 Schlosserarbeiten</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Errichtung von 6 Urnenstelen und 2 Schmuckablagen entsprechend der Planung des Bauamtes an der westlichen Grenze des Friedhofes Gartenstadt. Die Gesamtkosten werden vom Bauamt auf ca. 35.000,00 € geschätzt und stehen auf der HH-Stelle 7511.9501 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** 10:0

<b>TOP 9</b>	<b>Feuerwehrrhäuser Bad Neustadt, Herschfeld und Brendlorenzen: Auftragsvergabe für die Sanierung/Stilllegung der Leichtflüssigkeitsabscheider</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Sanierung der Leichtflüssigkeitsabscheider an den Feuerwehrrhäusern Bad Neustadt und Herschfeld und die Stilllegung des Abscheiders am Feuerwehrrhaus Brendlorenzen an die Fa. Bott aus Bad Brückenau zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 45.106,95€ incl. MWSt. Die nötigen HH-Mittel stehen unter den HH-Stellen 1301.5000, 1302.5000 und 1305.5000 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis:** 10:0

<b>TOP 12</b>	<b>Rathaus - Einbau einer Lautsprecheranlage in den Großen Sitzungssaal: Beratung und Beschlussfassung</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt den Einbau einer Lautsprecheranlage in den großen Sitzungssaal des Rathauses mit Gesamtkosten von ca. 45.000,00 € incl. MwSt. Haushaltsmittel in Höhe von 36.000,00€ stehen auf der HH-Stelle 0600.9610 zur Verfügung.

Sollte die Höhe der Gesamtkosten erreicht, oder sogar überschritten werden, so müssten vom Haupt- und Finanzausschuss die entsprechenden überplanmäßigen Mittel zur Verfügung gestellt werden.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**

<b>TOP 13</b>	<b>Übergangwohnheim Saalestraße - Erstellung eines Ersatzneubaus: Beratung und Beschlussfassung</b>
---------------	---

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Erstellung eines Ersatzneubaus in Form von Containern für das Übergangwohnheim Saalestraße mit Gesamtkosten von ca. 60.000,00 Euro incl. MwSt. Das Bauamt wird beauftragt den Bauantrag zu erstellen, Angebote für die zwei Container einzuholen und die Maßnahme baulich umzusetzen. Die nötigen HH-Mittel stehen unter der HH-Stelle 4351.9400 zur Verfügung.

**Abstimmungsergebnis: 10:0**