

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 11.11.2015

TOP 1.1 **Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 1.06 Trockenbauarbeiten: Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Trockenbauarbeiten (Gewerk 1.06) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Firma Ruben Peter GmbH, Die Aue 2, 98593 Floh-Seligenthal mit einer Gesamtsumme von 328.228,43 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 1.2 **Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 1.07 Tischlerarbeiten: Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das **Los 01** Tischlerarbeiten aus dem Gewerk 1.07 zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ **aufzuheben**. Die Vergabeunterlagen werden grundlegend geändert und die Leistungen in mehreren Einzellosen neu EU-weit ausgeschrieben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die WC-Trennwände (Gewerk 1.07; **Los 02**) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Firma Röhl GmbH, Friedrich-König-Str. 15, 97297 Waldbüttelbrunn mit einer Gesamtsumme von 22.544,98 € (inkl. MwSt.) zu vergeben.

Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Mobiltennwände (Gewerk 1.07; **Los 03**) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Fa. Parthos Deutschland GmbH, Helmut-Grashoff-Straße 20, 41179 Mönchengladbach mit einer Gesamtsumme von 91.970,34 € (inkl. MwSt.) zu vergeben.

Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 1.3 Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 1.11 Fliesenarbeiten: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Fliesenarbeiten (Gewerk 1.11) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Firma Ristenbieter GmbH, Große Ziegelohstraße 8, 06636 Laucha mit einer Gesamtsumme von 227.297,62 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 1.4 Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 1.12 Parkettarbeiten: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Parkettarbeiten (Gewerk 1.12) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Firma Fußböden Fleischmann GmbH, Siemensstr. 14, 96129 Strullendorf mit einer Gesamtsumme von 79.402,42 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 1.5 Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 1.16 Bodenbelagsarbeiten: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten (Gewerk 1.16) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Firma Fußböden Fleischmann GmbH, Siemensstr. 14, 96129 Strullendorf mit einer Gesamtsumme von 34.199,15 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 1.6 Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 6.02 Szenisches Licht: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für das Szenische Licht (Gewerk 6.02) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Fa. LSS Licht, Steuer- und Schaltanlagenbau GmbH, Am Eichenberg 1, 04600 Altenburg mit einer Gesamtsumme von 249.861,75 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Ergänzend wird beschlossen, die Firma Fa. LSS Licht, Steuer- und Schaltanlagenbau GmbH, Am Eichenberg 1, 04600 Altenburg, entsprechend dem Angebot vom 07.10.2015 mit den Wartungsarbeiten in Höhe von 26.441,80 € (für 4 Jahre, incl. MwSt.) zu beauftragen. Die nötigen Haushaltsmittel sind auf der HH-Stelle 7621.5000 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 1.7 Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale - Gewerk 6.03 Audio/Video: Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag für die Audio-/Videotechnik (Gewerk 6.03) zur Baumaßnahme „Neubau Stadthalle Bad Neustadt a. d. Saale“ an die Fa. Elektroakustik Neuenhagen GmbH, Rosa-Luxemburg-Damm 9, 15366 Neuenhagen mit einer Gesamtsumme von 362.748,71 € (inkl. MwSt.) zu vergeben. Die nötigen Haushaltsmittel stehen auf der HH-Stelle 7621.9402 zur Verfügung.

Ergänzend wird beschlossen, die Firma Elektroakustik Neuenhagen GmbH, Rosa-Luxemburg-Damm 9, 15366 Neuenhagen entsprechend dem Angebot vom 14.10.2015 mit den Wartungsarbeiten in Höhe von 17.897,60 € (für 4 Jahre, incl. MwSt.) zu beauftragen. Die nötigen Haushaltsmittel sind auf der HH-Stelle 7621.5000 bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

**TOP 2.1 Bauherrengemeinschaft S & Z Immobilien e. K. und REWI Ress Wohn- und Industriebau GmbH;
Planänderung zum Bauantrag Neubau von Fachmärkten
Fl.Nrn. 3127 und 3048/2, Meininger Straße 14, Gemarkung Bad Neustadt;
BV-Nr. 84/2015**

Beschluss:

Das betreffende Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Meininger Straße/Rederstraße“ sowie im förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet „Meininger Straße/Rederstraße/Siemensstraße“.

Gegenstand ist eine Planänderung des bereits in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.09.2015 behandelten Bauantrages zum Neubau eines Fachmarktgebäudes, dass unmittelbar an das Gebäude des Kaufhauses Pecht angebaut werden soll. Die Planänderung sieht im Obergeschoss an der Ostseite einen weiteren Teilausbau (15,27 m x 10,66 m) für Büronutzung vor. Ursprünglich war nur der Teilausbau des Obergeschosses für Nebenräume des Dienstleistungsbereichs vorgesehen. Dieser Bereich wird nunmehr an die Südseite des Gebäudes verlegt.

Seitens der Stadt Bad Neustadt bestehen gegenüber der vorgenommenen Planänderung keine grundsätzlichen Bedenken. Von daher wird den geänderten Planunterlagen zugestimmt.

Im Übrigen gilt der Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 17.09.2015, TOP 3.5 zum eingereichten Bauantrag unverändert weiter.

Der geänderte rechnerische und zeichnerische Stellplatznachweis liegt den Unterlagen ebenfalls bei. Danach sind für das Bauvorhaben nunmehr insgesamt 29 Stellplätze erforderlich. Diese 29 Stellplätze werden auf dem Baugrundstück nachgewiesen. Der Stellplatznachweis ist damit erbracht.

Brandschutz-, bauordnungsrechtliche und abstandsflächenrechtliche Belange werden, soweit erforderlich, vom Landratsamt geprüft.

Es wird ergänzend darauf hingewiesen, dass sich auf dem Baugrundstück zwei Grundwassermessstellen befinden. Das Landratsamt wird daher gebeten, zum dem Bauvorhaben das Wasserwirtschaftsamt zu hören.

Weitere Erinnerungen bestehen nicht.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB zur vorgelegten Planänderung wird erteilt.

Die geänderten Planunterlagen werden an das Landratsamt Rhön-Grabfeld weiter geleitet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 11
Ja-Stimmen: 11
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 3	Sanierung der ehem. Hausmülldeponie Rederstraße - Sanierung und Sanierungsplanung: Auftragsvergabe für die Probennahmen und Analytikleistungen
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt die Firma CLG Chemisches Labor Dr. Graser, Goldellern 5, 97453 Schonungen mit den Analytik-Leistungen des Drainagewassers im Rahmen der Sanierung der ehemaligen Hausmülldeponie Rederstraße mit einer Auftragssumme von 32.147,63 € zu beauftragen. Die Zustimmung der GAB liegt vor. Die HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 7210.9590 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5	Straßenreinigung: Entscheidung über Neuvergabe der erforderlichen Leistungen
--------------	---

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, die Reinigung der öffentlichen Straßen, Wege, Plätze und Grünanlage, welche sich nach Satzung im Verantwortungsbereich der Stadt befinden, ab dem Jahr 2016 durch den städtischen Bauhof durchführen zu lassen. Angebote für eine geeignete Kehrmaschine sind einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6	6. Änderung des Bebauungsplanes "Westlich der Berliner Straße" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB für den Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 2113, Münchener Straße/Wagstadter Straße: Änderungs- und Vergabebeschluss
--------------	--

Beschluss:

Die Stadt Bad Neustadt beschließt die 6. Änderung des Bebauungsplanes „Westlich der Berliner Straße“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB für den Bereich des Grundstückes Fl.Nr. 2113, Gemarkung Bad Neustadt entsprechend der vorgestellten Änderungsplanung vom 11.11.2015.

Mit der Ausarbeitung der Änderungsplanung wird das Büro „Raumplan 3 architektur + stadtplanung“ aus Heustreu beauftragt. Die Kosten des Änderungsverfahrens trägt der Antragsteller.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	11
Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0