

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

vom 18.01.2018

TOP 2	Bauanträge und -voranfragen
--------------	------------------------------------

TOP 2.1	ALDI GmbH & Co. KG; Umbau und Erweiterung der bestehenden ALDI Filiale; Fl.Nr. 912, Lage: Borsigstraße 13, Gemarkung Herschfeld; BV-Nr. 118/2017
----------------	---

Beschluss:

Gegenstand des Bauantrages ist der Umbau und die Erweiterung der bestehenden ALDI-Verkaufsstelle in der Borsigstraße 13 in Bad Neustadt a. d. Saale. Im Einzelnen sind folgende Änderungen im Bauantrag dargestellt:

- das Bestandsgebäude soll in Richtung Südosten (zur Borsigstraße hin) um 20,59 m auf der gesamten Gebäudebreite (28,58 m) erweitert werden
- über dem Eingangsbereich und den neuen Fahrradständern soll ein Dachvorsprung errichtet werden
- die Lagerräume vergrößern sich durch die Verlegung der internen Sozialräume
- die Lagerräume werden mit zwei neuen Schnellaufzügen mit der Verkaufsfläche verbunden, der bisherige Durchgang wird geschlossen
- die Technik für den Pfandraum wird verschoben, der dadurch gewonnene Platz wird als Backraum und zur Speisenzubereitung genutzt
- eine neue Fläche für Gewerbekälte wird im Nordwesten errichtet
- Neugliederung der Parkplatzfläche mit Installation einer E-Ladestation für jeweils ein Elektrofahrzeug und drei Elektrofahrräder
- Verlegung der Einkaufswagenbox

Das Baugrundstück (Fl.Nr. 912, Gemarkung Herschfeld, Lage: Borsigstraße 13) liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Die bauplanungsrechtliche Beurteilung erfolgt daher nach § 34 BauGB. Das Bauvorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Von daher wird dem Bauantrag seitens der Stadt grundsätzlich zugestimmt.

Die Abwasserbeseitigung ist durch Kanalisation im Mischsystem gesichert. Die Stellungnahme des Abwasserverbandes vom 13.12.2017 ist Bestandteil dieses Beschlusses und bei der Bauausführung zu beachten.

Dem Bauantrag ist ein rechnerischer und zeichnerischer Stellplatznachweis beigelegt. Für das Vorhaben sind 107 Stellplätze erforderlich. Auf dem Grundstück werden 117 nachgewiesen (Reduzierung von bisher 129 Stellplätzen). Diese gliedern sich in 112 Standard-Stellplätze (Breite 2,50 m), drei behindertengerechte Stellplätze sowie zwei Mutter-Kind-Stellplätze mit jeweils einer Breite von 3,50 m. Die Zufahrt zu den Parkplätzen Nr. 112 bis 117 wird für den Besucherverkehr als kritisch angesehen, da keine Wendemöglichkeit besteht.

Die Neugestaltung und Errichtung der Werbeanlagen wurde mit diesem Baugesuch nicht beantragt. Hierfür ist ein gesonderter Bauantrag einzureichen.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Der Bauantrag wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Rhön-Grabfeld übermittelt. Das Landratsamt prüft die bauordnungsrechtlichen Belange.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	16
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB);
Gemeinde Heustreu, 5. Änderung Flächennutzungsplan sowie Vorhabenbezogener Bebauungsplan "SO Solar Streu 2017";
Stellungnahme der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale**

Beschluss:

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale erhebt zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „SP Solar Streu 2017“ sowie zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heustreu keine Einwände.

Weitere zweckdienliche Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägsmaterials zweckdienlich sind, liegen der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale nicht vor.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 4 Kreisstraßen NES 8 und NES 55 - Ortsdurchfahrt Brendlorenzen;
Abschluss einer Kostenvereinbarung mit dem Landkreis Rhön-Grabfeld über den Bau und die Unterhaltung einer gemeindlichen Kanalisation zur Entwässerung des Straßenkörpers und der Fahrbahn**

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale stimmt der vom Landkreis Rhön-Grabfeld vorgelegten Vereinbarung über den Bau und die Unterhaltung einer gemeindlichen Kanalisation zur Entwässerung des Straßenkörpers und der Fahrbahn der Kreisstraßen NES 8 und NES 55 im Bereich der Ortsdurchfahrt von Brendlorenzen zu. Die Vereinbarung ist Bestandteil des Beschlusses und liegt der Niederschrift als Anlage bei.

Der Vorsitzende wird ermächtigt, die Vereinbarung für die Stadt Bad Neustadt zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 5	Netzausbauvorhaben "SuedLink": Informelles Beteiligungsverfahren Bedenken und Hinweise der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale zur aktuellen Planung
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Ausführungen der Stellungnahme zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 6	Gemeindehaus Mühlbach: Neugestaltung des Vorplatzes: Vorstellung der Planung mit Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Maßnahme „Gemeindehaus Mühlbach – Neugestaltung des Vorplatzes“ mit Gesamtkosten von 300.000,00 € incl. MwSt und den Umbau der Bushaltestelle zur Herstellung der Barrierefreiheit mit Gesamtkosten von 20.000,00 € entsprechend der heute vorgestellten Planung.

Die nötigen HH-Mittel sind auf der HH-Stelle 7623.9560 im HH-Jahr 2018 zur Verfügung zu stellen.

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Förderanträge zu erarbeiten und bei der Regierung von Unterfranken einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 18
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

TOP 7	WC-Anlage Busbahnhof – Neubau: Vorstellung der Planung mit Beschlussfassung
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung der Maßnahme „WC-Anlage Busbahnhof - Neubau“ mit Gesamtkosten von 360.000,00 € incl. MwSt entsprechend der heute vorgestellten Planung.

Die nötigen HH-Mittel sind auf der HH-Stelle 7091.9400 im HH-Jahr 2018 zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9	Beschluss über die Annahme der im Monat Dezember 2017 eingegangenen Spenden
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Annahme der vorgenannten bei der Stadt Bad Neustadt eingegangenen Geldzuwendungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10	Antrag der Volkshochschule Bad Neustadt und Rhön-Saale e. V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Erwachsenenbildung für das Haushaltsjahr 2018
---------------	--

Beschluss:

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale gewährt der Volkshochschule Bad Neustadt und Rhön-Saale zu den Aufwendungen für die Erwachsenenbildung im Geschäftsjahr 2018 einen Zuschuss in Höhe von 100.000 Euro.

Die Finanzmittel werden bei HhSt. 3501.7180 im Haushaltsplan 2018 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 11	Einrichtung einer Schlauchpflegeeinrichtung und eines Schlauchpools in interkommunaler Zusammenarbeit
---------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat stellt die technische Notwendigkeit einer Schlauchdruckprüfung und einer Schlauchreinigung fest. Die Einrichtung eines gemeinsamen Schlauchpools für alle Feuerwehren der Kommunen im NES-Allianz-Bereich (rd. 20 Feuerwehren) dürfte hinsichtlich Investitionen und Betriebskosten Vorteile mit sich bringen.

Die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale hat Interesse an einer Zusammenarbeit bei der Feuerwehrschauchprüfung und -pflege sowie der Einrichtung und dem Betrieb eines Schlauchpools und bittet bei der Konzeptentwicklung, den Bedarf der eigenen Feuerwehr(en) zu berücksichtigen und mitzubetrachten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 12	Fortführung der Zusammenarbeit mit der Friedrich-Schiller-Universität Jena beim Forschungsprojekt Pfalzgebiet Salz; Zuwendungsvereinbarung
---------------	---

Beschluss:

Mit der Friedrich-Schiller-Universität Jena wird für die Dauer von drei Jahren bis einschl. des Jahres 2020 eine Vereinbarung über weitere archäologische Forschungen am Veitsberg und im Pfalzgebiet Salz abgeschlossen. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Friedrich-Schiller-Universität Jena auf der Grundlage des vorgelegten Vertragsentwurfs die Details der Zusammenarbeit zu vereinbaren. Der Vertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses und liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	18
Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 13	Straßenbenennung im Gewerbegebiet "Am Altenberg"
---------------	---

Beschluss:

1. Die Verlängerung der Theodor-Jopp-Straße wird bis zur Einmündung der Verlängerung der Industriestraße ebenfalls in Theodor-Jopp-Straße benannt.
2. Die Verlängerung der Industriestraße ab der südlichen Unterquerung der B 279 bis zur Einmündung in den neuen Teilabschnitt der Theodor-Jopp-Straße wird in Industriestraße benannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	17
Ja-Stimmen:	17
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0