

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

vom 24.10.2024

| | |
|--------------|--|
| TOP 2 | Busterminal und Fahrradparkhaus am Bahnhof – Neubau: Vorstellung der Vorentwurfsplanung |
|--------------|--|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die heute vorgestellte Planung entsprechend der Präsentation weiter zu verfolgen. Nach Abschluss der Entwurfsplanung ist diese gemeinsam mit der Kostenberechnung dem Stadtrat erneut zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

| | |
|--------------|--|
| TOP 3 | Bebauungsplan "Nördlich der von-Guttenberg-Straße/1. EA" sowie 13. Änderung des Flächennutzungsplanes; Abwägung und Beschlussfassung zu den im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und erneuten Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen |
|--------------|--|

Beschluss 1:

Die Stellungnahme des Abwasserbandes Saale-Lauer vom 31.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die abwassertechnischen Vorgaben sind im Rahmen der weiterführenden Erschließungsplanung zu beachten.

Abstimmungsergebnis 1:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 18 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 2:

Die Stellungnahme des Abwasserbandes Saale-Lauer vom 31.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die abwassertechnischen Vorgaben sind im Rahmen der weiterführenden Erschließungsplanung zu beachten. Der Einbau einer entsprechenden manuellen Drossel (Rohrblende) am Übergabepunkt auf dem Grundstück Fl.Nr. 682, Gemarkung Herschfeld ist vom Vorhabensträger vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis 2:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 3:

Die Stellungnahme des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung vom 12.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die darin gegebenen Hinweise werden beachtet.

Abstimmungsergebnis 3:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 4:

Die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 30.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die Ausgleichsberechnung wurde geprüft und beibehalten. Die Ausgleichsflächen und -maßnahmen werden ebenfalls beibehalten.

Der Vorhabensträger hat mit den Waldeigentümern Verpflichtungserklärungen zur Waldbewirtschaftung einzuholen. Darin muss durch geeignete Waldbewirtschaftungsmaßnahmen sichergestellt werden, dass die Wuchshöhe der jeweiligen Gehölze den Abstand zur Baugrenze nicht überschreitet, sodass sie nicht in das Baufeld fallen können.

Abstimmungsergebnis 4:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 5:

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamtes für Umwelt vom 31.01.2024 betrifft Inhalte des Bebauungsplanes. Auf den Beschlussvorschlag zum Bebauungsplan wird verwiesen.

Abstimmungsergebnis 5:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 6:

Die Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Umwelt vom 24.01.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis 6:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 18 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 7:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 31.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Auf den im Rahmen der Behördenbeteiligung gefassten Beschluss des Stadtrates vom 25.05.2023 wird verwiesen. Dieser Beschluss wurde der Deutschen Telekom Technik GmbH mit Schreiben vom 05.06.2023 mitgeteilt.

Abstimmungsergebnis 7:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 18 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 8:

Die Stellungnahme des Landratsamt Rhön-Grabfeld – Bodenschutz vom 10.01.2024 wird zur Kenntnis genommen. Die Hinweise werden an den Vorhabensträger weitergegeben.

Abstimmungsergebnis 8:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 18 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 9:

Die Stellungnahme des Landratsamt Rhön-Grabfeld – Kreisbrandrat vom 09.01.2024 in Bezug auf den abwehrenden Brandschutz wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis 9:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 18 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 10:

Die Stellungnahme des Luftamtes Nordbayern, Regierung von Mittelfranken vom 25.01.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis 10:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 17 |
| Nein-Stimmen: | 2 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 11:

Die Stellungnahme der Regierung von Unterfranken – Höhere Landesplanungsbehörde vom 25.01.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Der Regierung von Unterfranken wird nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens eine rechtskräftige Fassung der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale sowie des Bebauungsplanes „Nördlich der von-Guttenberg-Straße / 1. Erschließungsabschnitt“ übermittelt.

Abstimmungsergebnis 11:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 12:

Die Stellungnahme des Regionalen Planungsverband Main-Rhön vom 26.01.2024 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis 12:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 19 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 13:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes sind mit Blick auf die Einwendungen nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis 13:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 16 |
| Nein-Stimmen: | 3 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 14:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes sind mit Blick auf die Einwendungen nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis 14:

| | |
|-----------------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 18 |
| Nein-Stimmen: | 1 |
| Persönlich beteiligt: | 0 |

Beschluss 15:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Die Ausführungen zur Lage des Plangebietes werden im Hinblick auf den angrenzenden Siedlungsbestand unter dem Kap. 1.3 der Begründung nochmals klarstellend konkretisiert.

Abstimmungsergebnis 15:

| | |
|---------------|----|
| Anwesend: | 19 |
| Ja-Stimmen: | 17 |
| Nein-Stimmen: | 2 |

Persönlich beteiligt: 0

Beschluss 16:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes sind mit Blick auf die Einwendungen nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis 16:

Anwesend: 19
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 2
Persönlich beteiligt: 0

Beschluss 17:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes sind mit Blick auf die Einwendungen nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis 17:

Anwesend: 19
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 1
Persönlich beteiligt: 0

Beschluss 18:

Das Bauleitplanverfahren wird fortgesetzt. Änderungen oder Ergänzungen des Bebauungsplanentwurfes sind mit Blick auf die Einwendungen nicht veranlasst.

Abstimmungsergebnis 18:

Anwesend: 19
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 2
Persönlich beteiligt: 0

| |
|---|
| TOP 4 Besetzung des Aufsichtsrates und der Gesellschafterversammlung der VHS Rhön-Grabfeld gGmbH |
|---|

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt folgende Vertreter in die Gremien der VHS Rhön-Grabfeld gGmbH zu entsenden:

Aufsichtsrat:

1. StRin Zeisner
2. 3. Bgm. Breitenbücher

Gesellschafterversammlung:

1. StRin Zeisner
2. 3. Bgm. Breitenbücher

3. StRin Högn-Kößler

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 18
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

**TOP 5 Breitbanderschließung im Stadtgebiet Bad Neustadt a. d. Saale:
Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 8180.9870**

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die überplanmäßigen Ausgaben auf der HHSt. 8180.9870 (Breitbanderschließung) in Höhe von 998.091,00 €. Diese sind gedeckt

1. in Höhe von 898.281,90 € durch die Investitionszuweisung vom Land (HHSt. 8180.3610) sowie
2. in Höhe von 99.809,10 € durch Minderausgaben an der Kapitalzuführung an die Stadtwerke für die NESSI (HHSt. 8300.9362).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 17
Ja-Stimmen: 17
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0