

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

vom 06.02.2025

TOP 2 Baugebiet „Am Wethfeld 1. Erschließungsabschnitt“ in der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale im Stadtteil Dürrnhof Vorstellung der Ausführungsplanung mit Freigabe für Ausschreibung und Beauftragung Abwasserverband ab Leistungsphase 6

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt die im Sachvortrag vorgestellte Ausführungsplanung für den 1. Erschließungsabschnitt des Baugebietes „Am Wethfeld“ im Stadtteil Dürrnhof.

Die Verwaltung wird mit der VOB-gerechten Ausschreibung beauftragt.

Die Baukosten belaufen sich gemäß der Kostenberechnung auf insgesamt ca. 755.800,00 € brutto. Zu diesen Kosten kommen noch die Kosten für das Baugrundgutachten, Beleuchtungskosten (Stadtwerke und Material) sowie die Ausgleichsmaßnahmen (Pflanzung) hinzu.

Die Bruttobaukosten teilen sich wie folgt auf:

- Straßenbau – Neubau Baugebiet	HH-Stelle 6300.9500	115.000,00 €
- Straßenbau – Unterhalt / Reparaturen	HH-Stelle 6300.5100	96.600,00 €
- Ausgleichsmaßnahme – Erdweg	HH-Stelle 3602.9501	45.800,00 €
- Mulde mit Anteil RRB (50%)	HH-Stelle 6900.9502	97.200,00 €
- Kanalbau - Regenwasserkanal	HH-Stelle 7000.9500	184.100,00 €
- Kanalbau - Neubau Hausanschlüsse	HH-Stelle 7000.9501	43.500,00 €
- Kanalbau - Anteil RRB (50%)	HH-Stelle 7000.9550	83.200,00 €
- Kanalbau – Anpassung vorh. Deckel	HH-Stelle 7000.5100	7.500,00 €
- Löschwasserzisterne - Brandschutz	HH-Stelle 1300.9540	77.000,00 €
- Beleuchtung – Erweiterung	HH-Stelle 6300.9500	5.900,00 €

Die notwendigen HH-Mittel wurden für den Haushalt 2025 angemeldet und müssten entsprechend durch den Stadtrat 2025 zur Verfügung gestellt werden.

Zudem beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale, dass der Abwasserverband Saale-Lauer mit den Ingenieurleistungen ab der Leistungsphase 6 bis zur Leistungsphase 9 und der örtlichen Bauleitung die Neubaugebieterschließung „Am Wethfeld 1.EA“ im Stadtteil Dürrnhof beauftragt wird.

Die Beauftragung erfolgt in Anlehnung an die HOAI. Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichem Aufwand. Laut der Ermittlung vom Abwasserverband belaufen sich die Honorarkosten gesamt auf 18.966,59 €. Diese Kosten teilen sich wie folgt auf die Haushaltsstellen auf:

- Mulde mit Anteil RRB	HH-Stelle 6900.9502	4.001,95 €
- Kanal – RW-Kanal	HH-Stelle 7000.9500	8.857,40 €
- Kanal - Hausanschlüsse	HH-Stelle 7000.9501	2.105,29 €
- Kanal – Anteil RRB	HH-Stelle 7000.9550	4.001,95 €

Die notwendigen HH-Mittel wurden für den Haushalt 2025 angemeldet und müssten entsprechend durch den Stadtrat 2025 zur Verfügung gestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3	Pflastersanierungsarbeiten „Am Marktplatz“ und „Storchengasse“ Information und Grundsatzbeschluss zur Baumaßnahme
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale stimmt den im Sachvortrag vorgestellten Sanierungsmaßnahmen „Am Marktplatz“ und „Storchengasse“ zu. Die Verwaltung wird beauftragt die Baumaßnahme in Zusammenarbeit mit den beteiligten Versorgungsträgern durchzuführen. Die Gesamtkosten belaufen sich auf 302.332,47 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	22
Ja-Stimmen:	22
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0