

# Zusammenstellung der Beschlüsse

## aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

### vom 21.05.2026

**TOP 2 Neufestsetzung eines qualitativen bzw. quantitativen Heilquellenschutzgebietes; Information zum Verfahrensstand sowie Genehmigung des Nachtrages für die Erstellung der Antragsunterlagen**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat genehmigt die Nachtragsvereinbarung Nr. 4 des Auftrags mit der Firma Bauconsult Architekten Ingenieure AG & Co. KG, Adam-Opel-Straße 7, 97437 Haßfurt, für die Erstellung der Antragsunterlagen für die Ausweisung eines Heilquellenschutzgebietes mit einer Gesamtsumme in Höhe von 15.053,50 €.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 4 Nutzungsänderung eines Möbelhauses (Teilbereiche) zu einem Lebensmittelmarkt mit Getränkemarkt und Backshop/Café in der Nachbargemeinde Salz; Entscheidung über weiteres Vorgehen**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, gegen die Baugenehmigung des Landratsamtes Rhön-Grabfeld vom 30.04.2026, Nr. 20260090 Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Würzburg zu erheben. Die Verwaltung wird beauftragt, alle hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten und die Klage fristgerecht einzureichen. Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, zur Wahrnehmung der rechtlichen Interessen der Stadt anwaltliche Unterstützung zu beauftragen und die hierfür notwendigen Vereinbarungen abzuschließen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	24
Persönlich beteiligt:	0

**TOP 5 Bauleitplanung der Nachbargemeinde Heustreu; Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Höhe" mit 7. Änderung des FNP; Förmliche Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB); Stellungnahme der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Bebauungsplan-Entwurf „Auf der Höhe“ in der Gemarkung Heustreu sowie den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des geplanten Bebauungsplans zur Kenntnis. Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden keine Einwendungen erhoben. Weitere Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, liegen der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale nicht vor.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### **Beschluss zur Weiterführung der Kanalplanung:**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, dass die Arbeiten zur Weiterführung der Kanalplanung mit geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 1.780.000,00 € vom Stadtbauamt ausgeführt werden sollen.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 7000.9548 für 2027 = 1.780.000,00 €  
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 1.650.000,00 € (aufgeteilt auf 2027 / 2028)

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### **Beschluss zur Vorfinanzierung der Glasfaserverlegung:**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt an der Saale beschließt, dass im Zuge der durchzuführenden Arbeiten eine Breitbandmitverlegung im Baubereich erfolgen soll. Zu den anfallenden Kosten kann im Moment keine Aussage getroffen werden.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6201.9580 für 2027 = noch nicht bekannt  
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 160.000,00 €

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

### **Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung:**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt an der Saale beschließt, dass die Arbeiten zur Erneuerung der Beleuchtung mit geschätzten Kosten in Höhe von ca. 81.000,00 € vom Stadtbauamt ausgeführt werden sollen.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6701.9600 für 2027 = 81.000,00 €  
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 400.000,00 € (auch für andere Maßnahmen)

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 24  
Ja-Stimmen: 24  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

**Beschluss zur Festlegung Gehwegwiederherstellung:****Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, dass die Restflächen der Gehwege in Pflaster erneuert werden sollen und hierfür die Planung erstellt werden soll. Die Baukosten hierfür belaufen sich auf etwa 400.000,00 €.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6300.9509 für 2027 = 400.000,00 €  
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 350.000,00 €

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 24  
Ja-Stimmen: 18 Bgm. Werner sowie StRe Barthelmes, Becker, Benkert, Breitenbücher, Eckel-Süssner, Hahn, Herbert, Keidel, Dr. Klum, Neugebauer, Pittner, Schön, Seubert, Dr. Soda, Weiß, Wlost und Zeisner  
Nein-Stimmen: 6 2. Bgm. Klein, 3. Bgmin. Rösch sowie StRe Dietzel, Friedel, Pröscholdt und Wagner  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 7</b>	<b>Bestellung von zusätzlichen Feldgeschworenen für den Ortsteil Brendlorenzen</b>
--------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Anzahl der Feldgeschworenen für den Ortsteil Brendlorenzen von fünf auf acht zu erhöhen. Anschließend wählt der Stadtrat in geheimer Wahl die Feldgeschworenen und bestellt sie in ihr Amt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend: 24  
Ja-Stimmen: 24  
Nein-Stimmen: 0  
Persönlich beteiligt: 0

<b>TOP 8</b>	<b>Bestellung des Jahresabschlussprüfers für den Jahresabschluss 2025 der Stadtwerke Bad Neustadt a. d. Saale</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BKWP Wiedemann & Baumann GmbH mit Sitz in München zum Abschlussprüfer der Stadtwerke Bad Neustadt a. d. Saale für das Geschäftsjahr 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 9</b>	<b>Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026</b>
--------------	---

**Beschluss:**

Auf Grund von Art. 68 Abs. 2 i. V. m. Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale folgende Nachtragshaushaltssatzung:

**§ 1**

Der dem Nachtragshaushaltsplan beigefügte Stellenplan für Beamte wurde geändert und ist in der geänderten Fassung verbindlich. Die übrigen Regelungen des Stellenplanes bleiben von der Änderung unberührt.

**§ 2**

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

<b>TOP 10</b>	<b>Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines kommunalen Hitzeaktionsplans für die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale</b>
---------------	--

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, für die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale einen kommunalen Hitzeaktionsplan zu erstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbindung der relevanten Fachstellen sowie externer Akteure einen entsprechenden Entwurf zu erarbeiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0