

Zusammenstellung der Beschlüsse

aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

vom 21.05.2026

TOP 1	Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates vom 27.04.2026
--------------	--

In der nichtöffentlichen Sitzung des Stadtrates am 27.04.2026 wurden folgende Beschlüsse gefasst, die hiermit bekanntgegeben werden:

Überarbeitung Gestaltungshandbuch und Gestaltungssatzung für die Altstadt: Beauftragung der Planer

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt den Auftrag für die Projektbegleitung zur Überarbeitung des Gestaltungshandbuchs und der Gestaltungssatzung für die Altstadt von Bad Neustadt an den wirtschaftlichsten Bieter, das Büro Perleth + Partner Architekten und Ingenieure PartGmbH aus Schweinfurt zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 39.758,67 € inkl. 19% MwSt. Die notwendigen HH-Mittel stehen auf der HH-Stelle 6151.6550 zur Verfügung.

Kindergarten Mühlbach – Neubau / Sanierung des Kindergartengebäudes – Auftragsvergabe 30.01 Ausstattung Krippenräume und Kinderrestaurant

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für das Gewerk "30.01 Ausstattung Krippenräume und Kinderrestaurant" im Rahmen der Baumaßnahme "Kindergarten Mühlbach - Neubau / Sanierung des Kindergartengebäudes" an die Firma Kameleon Raumkonzepte GmbH & Co. KG, 95336 Mainleus zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 85.535,64 € inkl. MwSt. Die nötigen Mittel stehen auf der HH-Stelle 4642.9351 zur Verfügung.

Kindergarten Mühlbach – Neubau / Sanierung des Kindergartengebäudes – Auftragsvergabe 02.01/ 02.02 Tief-, Landschafts- und Pflanzarbeiten

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für das Gewerk "02.01/ 02.02 Tief-, Landschafts- und Pflanzarbeiten" im Rahmen der Baumaßnahme "Kindergarten Mühlbach - Neubau / Sanierung des Kindergartengebäudes" an die Firma Bauunternehmen Alban Schmitt, 97616 Hohenroth zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 449.792,51 € inkl. MwSt. Die nötigen Mittel stehen auf der HH-Stelle 4642.9400 zur Verfügung.

Mittelschule – Umbau, Modernisierung und Teilneubau: Auftragsvergabe 30.05 Lose Möblierung Klassenzimmer

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Auftrag für das Gewerk "30.05 / Lose Möblierung Klassenzimmer" im Rahmen der Baumaßnahme "Mittelschule – Umbau, Modernisierung und Teilneubau" an die Firma VS Vereinigte Spezialmöbelfabriken, 97941 Tauberbischofsheim zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 328.198,06 € inkl. MwSt. Die nötigen Mittel stehen auf der HH-Stelle 2130.9355 zur Verfügung.

TOP 2	Neufestsetzung eines qualitativen bzw. quantitativen Heilquellenschutzgebietes; Information zum Verfahrensstand sowie Genehmigung des Nachtrages für die Erstellung der Antragsunterlagen
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt die Nachtragsvereinbarung Nr. 4 des Auftrags mit der Firma Bauconsult Architekten Ingenieure AG & Co. KG, Adam-Opel-Straße 7, 97437 Haßfurt, für die Erstellung der Antragsunterlagen für die Ausweisung eines Heilquellenschutzgebietes mit einer Gesamtsumme in Höhe von 15.053,50 €.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 3	Beschlussfassung über die Bedarfsanerkennung für den neu zu errichtenden Kindergarten St. Martin im Stadtteil Brendlorenzen
--------------	--

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

TOP 4	Nutzungsänderung eines Möbelhauses (Teilbereiche) zu einem Lebensmittelmarkt mit Getränkemarkt und Backshop/Café in der Nachbargemeinde Salz; Entscheidung über weiteres Vorgehen
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, gegen die Baugenehmigung des Landratsamtes Rhön-Grabfeld vom 30.04.2026, Nr. 20260090 Klage beim Bayerischen Verwaltungsgericht Würzburg zu erheben. Die Verwaltung wird beauftragt, alle hierfür erforderlichen Schritte einzuleiten und die Klage fristgerecht einzureichen. Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, zur Wahrnehmung der rechtlichen Interessen der Stadt anwaltliche Unterstützung zu beauftragen und die hierfür notwendigen Vereinbarungen abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	24
Persönlich beteiligt:	0

TOP 5	Bauleitplanung der Nachbargemeinde Heustreu; Aufstellung des Bebauungsplans "Auf der Höhe" mit 7. Änderung des FNP; Förmliche Beteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB); Stellungnahme der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Bebauungsplan-Entwurf „Auf der Höhe“ in der Gemarkung Heustreu sowie den Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des geplanten Bebauungsplans zur Kenntnis. Im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB werden keine Einwendungen erhoben. Weitere Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, liegen der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale nicht vor.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 6	Sanierung der Löhriether Straße und Teilbereich Grasberg im ST Mühlbach - Beschlussfassung über durchzuführende Arbeiten
--------------	---

Beschluss zur Weiterführung der Kanalplanung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, dass die Arbeiten zur Weiterführung der Kanalplanung mit geschätzten Baukosten in Höhe von ca. 1.780.000,00 € vom Stadtbauamt ausgeführt werden sollen.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 7000.9548 für 2027 = 1.780.000,00 €
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 1.650.000,00 € (aufgeteilt auf 2027 / 2028)

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Beschluss zur Vorfinanzierung der Glasfaserverlegung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt an der Saale beschließt, dass im Zuge der durchzuführenden Arbeiten eine Breitbandmitverlegung im Baubereich erfolgen soll. Zu den anfallenden Kosten kann im Moment keine Aussage getroffen werden.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6201.9580 für 2027 = noch nicht bekannt
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 160.000,00 €

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 24
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Beschluss zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt an der Saale beschließt, dass die Arbeiten zur Erneuerung der Beleuchtung mit geschätzten Kosten in Höhe von ca. 81.000,00 € vom Stadtbauamt ausgeführt werden sollen.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6701.9600 für 2027 = 81.000,00 €
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 400.000,00 € (auch für andere Maßnahmen)

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 24
Nein-Stimmen: 0
Persönlich beteiligt: 0

Beschluss zur Festlegung Gehwegwiederherstellung:

Der Stadtrat der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale beschließt, dass die Restflächen der Gehwege in Pflaster erneuert werden sollen und hierfür die Planung erstellt werden soll. Die Baukosten hierfür belaufen sich auf etwa 400.000,00 €.

Benötigte HH-Mittel auf der HH-Stelle: 6300.9509 für 2027 = 400.000,00 €
Bereits in Finanzplanung berücksichtigt = 350.000,00 €

Die notwendigen Gesamtmittel werden durch den Stadtrat für den Haushalt 2027 zur Verfügung gestellt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend: 24
Ja-Stimmen: 18
Nein-Stimmen: 6
Persönlich beteiligt: 0

Bgm. Werner sowie StRe Barthelmes, Becker, Benkert, Breitenbücher, Eckel-Süssner, Hahn, Herbert, Keidel, Dr. Klum, Neugebauer, Pittner, Schön, Seubert, Dr. Soda, Weiß, Wlost und Zeisner
2. Bgm. Klein, 3. Bgmin. Rösch sowie StRe Dietzel, Friedel, Pröscholdt und Wagner

TOP 7	Bestellung von zusätzlichen Feldgeschworenen für den Ortsteil Brendlorenzen
--------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die Anzahl der Feldgeschworenen für den Ortsteil Brendlorenzen von fünf auf acht zu erhöhen. Anschließend wählt der Stadtrat in geheimer Wahl die Feldgeschworenen und bestellt sie in ihr Amt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

StR Pröscholdt stellt den Antrag auf Vertragung des Tagesordnungspunktes, um zunächst die Voraussetzungen der Wählbarkeit von Herrn Hohmann zu prüfen (9:15).

Es erfolgte die Wahl von drei Feldgeschworenen:

Anwesend:	24
Abgegebene Stimmzettel:	24
Gültige Stimmzettel:	24
Ungültige Stimmzettel:	0

Ergebnis:

Franz, Holger	24
Jahrsdörfer, Otto	23
Hohmann, Stefan	23

TOP 8	Bestellung des Jahresabschlussprüfers für den Jahresabschluss 2025 der Stadtwerke Bad Neustadt a. d. Saale
--------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Bestellung der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft BKWP Wiedemann & Baumann GmbH mit Sitz in München zum Abschlussprüfer der Stadtwerke Bad Neustadt a. d. Saale für das Geschäftsjahr 2025.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 9	Erlass der 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2026
--------------	---

Beschluss:

Auf Grund von Art. 68 Abs. 2 i. V. m. Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale folgende Nachtragshaushaltssatzung:

§ 1

Der dem Nachtragshaushaltsplan beigefügte Stellenplan für Beamte wurde geändert und ist in der geänderten Fassung verbindlich. Die übrigen Regelungen des Stellenplanes bleiben von der Änderung unberührt.

§ 2

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

TOP 10	Grundsatzbeschluss zur Erstellung eines kommunalen Hitzeaktionsplans für die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale
---------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale einen kommunalen Hitzeaktionsplan zu erstellen. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbindung der relevanten Fachstellen sowie externer Akteure einen entsprechenden Entwurf zu erarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend:	24
Ja-Stimmen:	24
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0