



Herzlich willkommen zur Bürgerversammlung der Stadt Bad Neustadt

23.06.2026

Stadtrat 2026 - 2032



Stellvertreter des Ersten Bürgermeisters



2. Bürgermeister
Norbert Klein

3. Bürgermeisterin
Rita Rösch

Wahl der neuen Ortssprecher



Christoph Stumpf
Dürrnhof

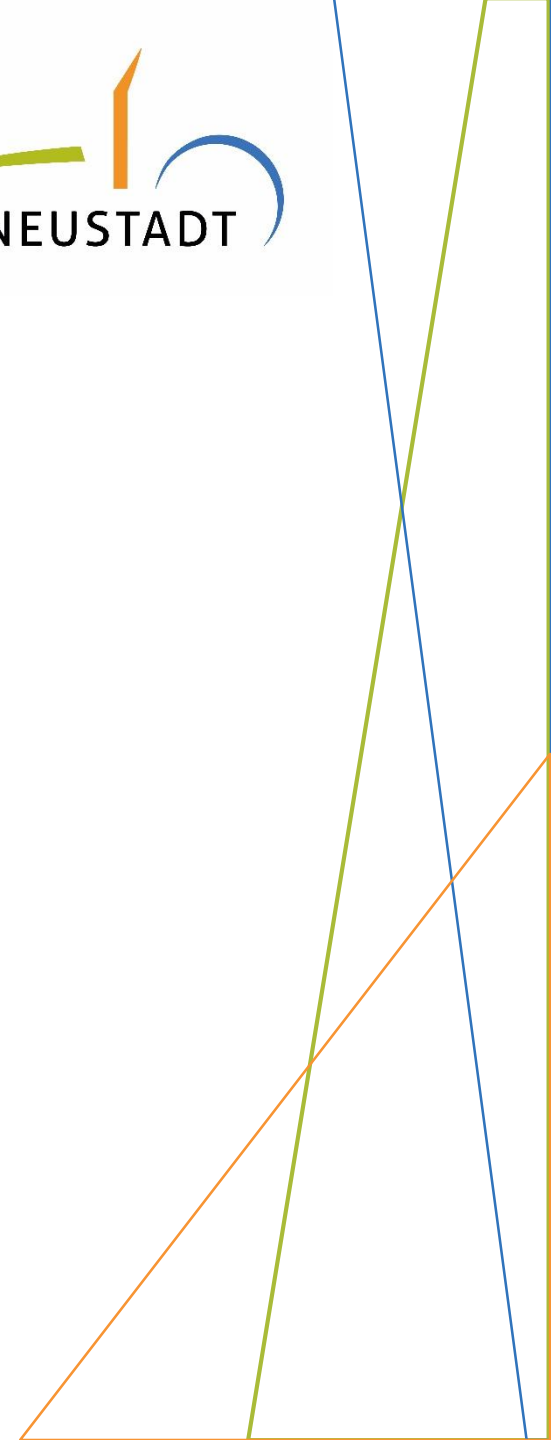


Martin Benkert
Lebenhan



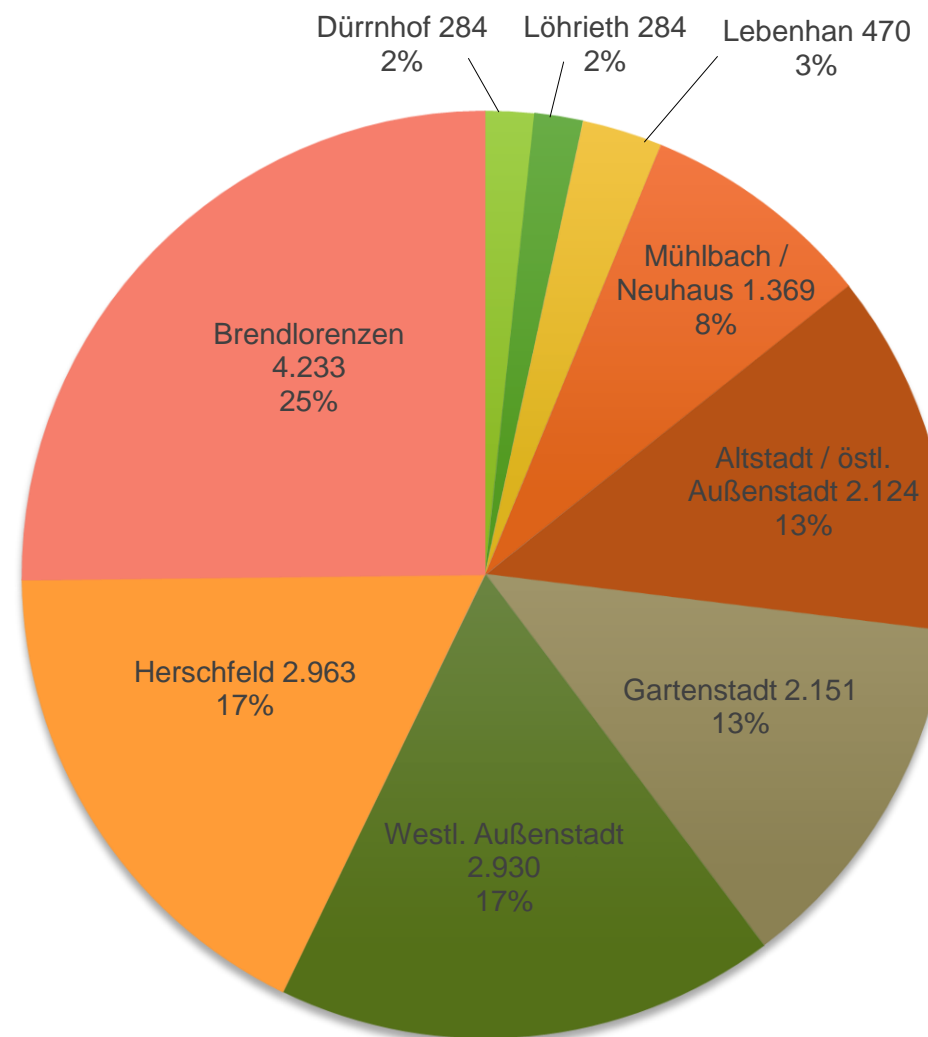
Lucas Demar
Löhrieth

Einwohnerzahlen



Einwohnerzahlen Bad Neustadt a. d. Saale

Gesamteinwohnerzahl
(Haupt- und Nebenwohnungen):
16.808



Familie und Bildung

Belegung Kindertagesstageeinrichtungen, Stand 01.06.2026

Einrichtung	Anerkennung Plätze	Belegung, Stand 01.06.2026
Städt. Kindergarten Storchengasse	50	42
Städt. Kindergarten St. Martin	80	78
Städt. Kindergarten Brendlorenzen	75	75
Städt. Kindergarten Mühlbach	67	64
Städt. KiTa Herschfeld	135	94
Städt. Schülerhort Brendlorenzen	90	81
Städt. Schülerhort Herschfeld	75	72
Städt. Schülerhort am Schulberg	100	80
Kath. Schülerhort Mariä Himmelfahrt	45	44
Kath. Kindergarten St. Josef	60	56
Kath. Kindergarten St. Konrad	120	120
Kath. Kindergarten Mariä Himmelfahrt	99	92
Evang. Kindergarten Arche Noah	105	79
Kath. Kindergarten St. Nikolaus	90	70
Kath. Kita Kunterbunt Lebenhan	35	25
Gesamt	1.226	1.072

Quartiersmanagement



Fotos: Stadt Bad Neustadt

Veranstaltungen 2026

01.06.2026	Natur unvergesslich zu Gast in Bad Neustadt
23.09.2026	Demenzvortrag - Leben mit Demenz
24.09.2026	Screening der Gedächtnisleistung
06.10.2026	Fahrradtour
12.10.2026	Präventionstag
17.10.2026	Frühstück für pflegende Angehörige
10.11.2026	Sing- und Tanznachmittag der NES-Allianz in Strahlungen

Kontakt

Carolin Endres
Quartiermanagement

Rathausgasse 2
97616 Bad Neustadt a. d. Saale
Tel.: 09771/9106-107
Mail: carolin.endres@bad-neustadt.de



ALLTAGSHELDEN GESUCHT

Du willst etwas Gutes tun?
Dann werde Alltagsheld und schenke Zeit, Nähe und ein Lächeln!

Wir suchen dich für:
Begleitung & Einkaufsservice
Spaziergänge & Besuchsdienste
Kleine Hilfen im Haushalt & Garten

Mitmachen können:
Jugendliche ab 15 Jahren
Rüstige Seniorinnen & Senioren
Alle, die gern helfen

Ob Zuhörer, Wegbegleiter oder Glücksmoment-Schaffer – dein Einsatz macht den Unterschied!

Mach mit – sei ein Alltagsheld!

Melde dich jetzt:

Carolin Endres
Quartiersmanagerin
carolin.endres@bad-neustadt.de
09771-9106-107



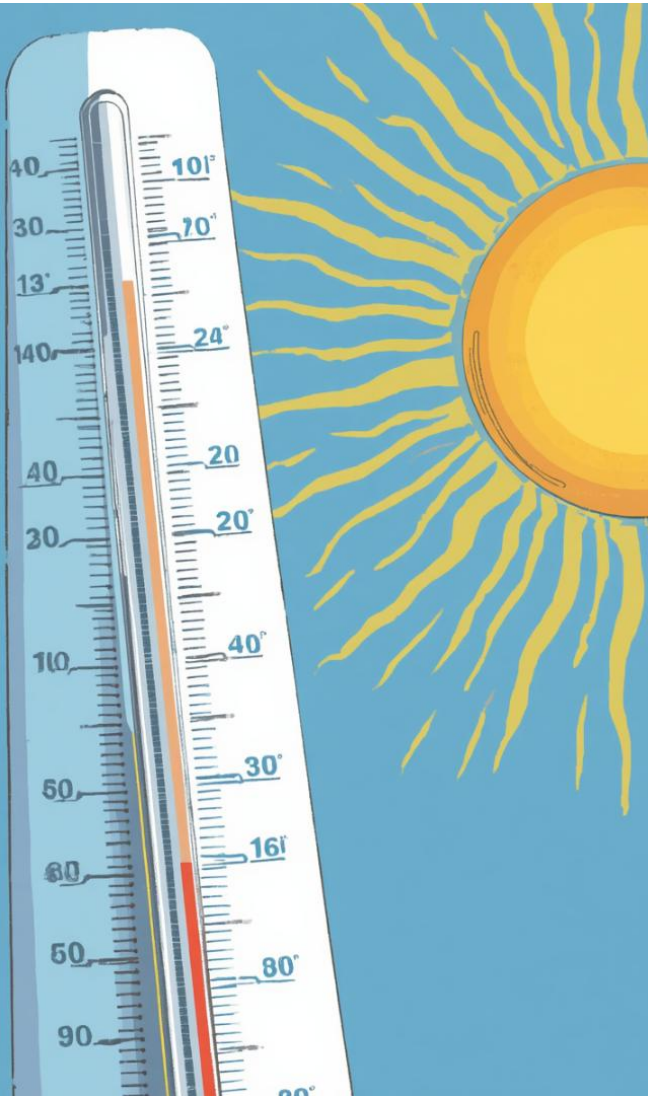
BAD NEUSTADT



Foto: Melanie Eckert

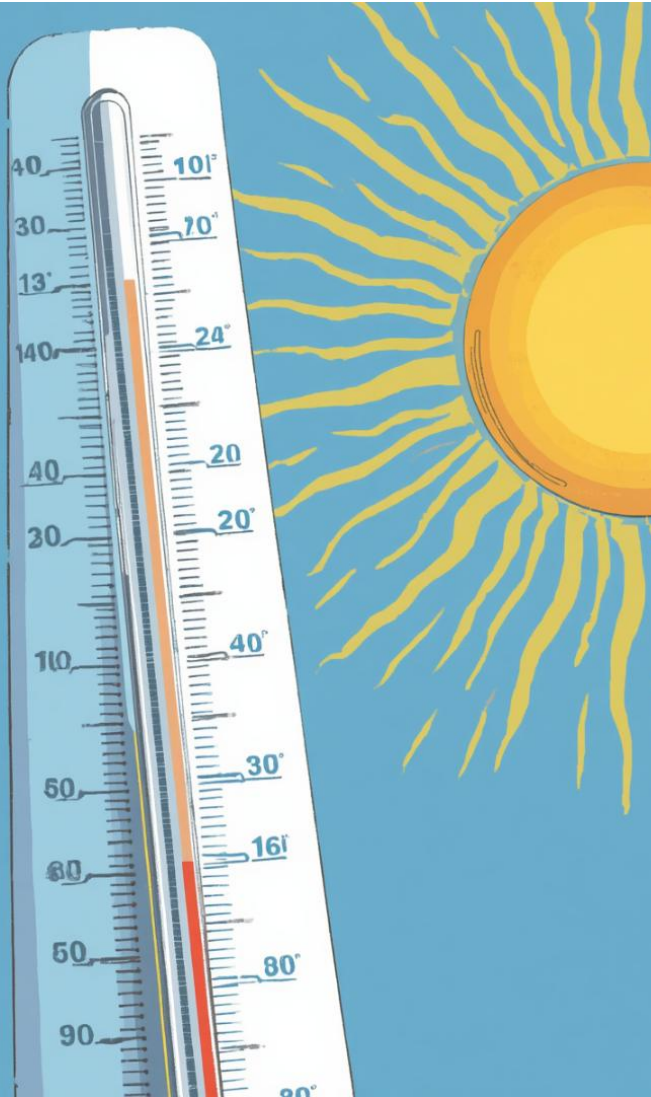
Hauptamt

Hitzeaktionsplan



- Hitzetage über 30 °C nehmen spürbar zu. Die Folgen betreffen nicht alle Menschen gleich und genau hier braucht es konkrete Handlungsanweisungen, die in einem Hitzeaktionsplan festgehalten werden.
- Ein Hitzeaktionsplan ist ein strategischer Handlungsrahmen, der konkrete Werkzeuge im Bereich Gesundheitsschutz sowie Umwelt & Vorsorge vorsieht, um auf Hitzeextreme vorbereitet zu sein.
- Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.05.2026 die Erarbeitung eines Planes beschlossen.

Hitzeaktionsplan



- Dabei ruht der Plan auf drei zentralen Säulen, die kurzfristigen Schutz mit langfristiger Stadtentwicklung verbinden.



Risikokommunikation

Frühzeitige und zielgerichtete Information der Bevölkerung über Hitzegefahren, Verhaltensempfehlungen und Hilfsangebote.



Akutereignisse managen

Klare Strukturen und Ansprechpartner für besonders gefährdete Menschen während akuter Hitzewellen.



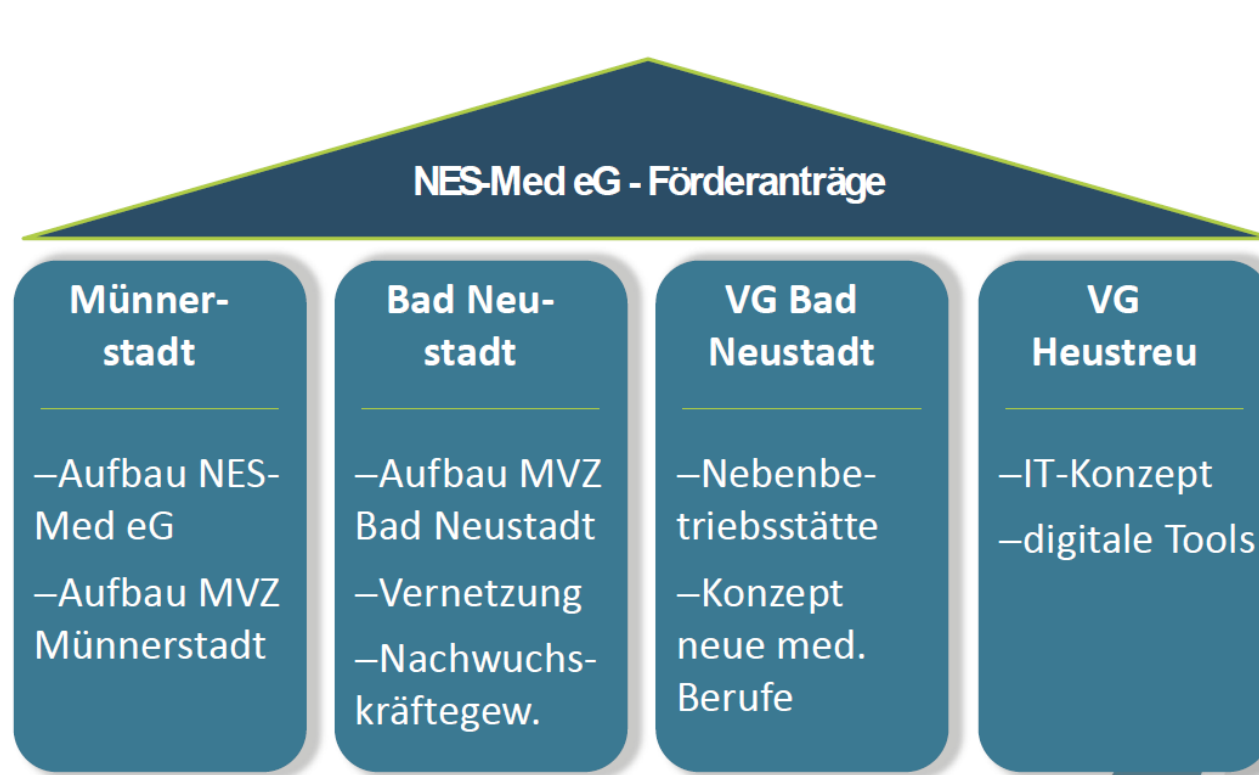
Stadt- & Grünplanung

Langfristige Maßnahmen zur Verbesserung des Stadtklimas – mehr Grün, mehr Schatten, mehr Lebensqualität.

- In den nächsten Monaten wird die Arbeitsgruppe Hitze & Gesundheit (bestehend aus Akteuren der Verwaltung, Stadtrat, Gesundheitswesen) Maßnahmen erarbeiten.

Hausärztliche Versorgung

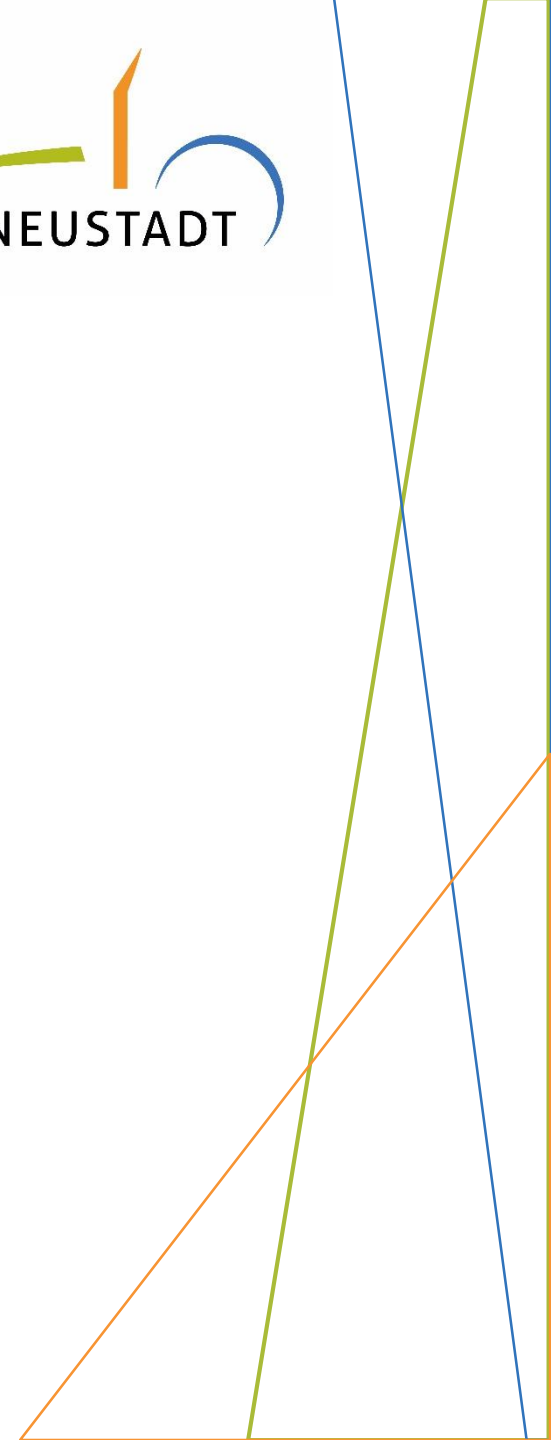
- Gründung der NES-med eG zur Sicherstellung der hausärztlichen Versorgung im NES-Allianz-Gebiet am 26.11.2025 in Münnerstadt
- Die beteiligten Kommunen übernehmen dabei folgende Aufgaben:



Breitbandversorgung

Ausbauprojekt	Gebiet	Status	Termin	Kosten	Förderung	Eigenanteil
Aus- und Aufbau NGA-Netz	Brendlorenzen, Dürrnhof, Herschfeld, Lebenhan-West, Löhrieth	Durchführung	Abschluss 10/2026	1.996.183 €	1.796.564 €	199.619 €
Lückenschlussprogramm 2024	Lebenhan-Ost	Auftragsvergabe	Abschluss Ende 2028	255.518 €	229.965 €	25.553 €
Lückenschlussprogramm 2025	Lücken im Koax-Netz in Löhrieth, Mühlbach, Bad Neuhaus, Sandheide und Gartenstadt	Auftragsvergabe	Abschluss Ende 2029	961.279 €	865.151 €	96.128 €
Lückenschlussprogramm 2026	voraussichtlich Lücken im Koax-Netz im Bereich Brendlorenzen (Hauptstraße)	Bereichs- abgrenzung	offen	offen	offen	offen
Eigenwirtschaftlicher Ausbau Telekom	Innenstadt, westliche Außenstadt, Herschfeld			0 €	0 €	0 €

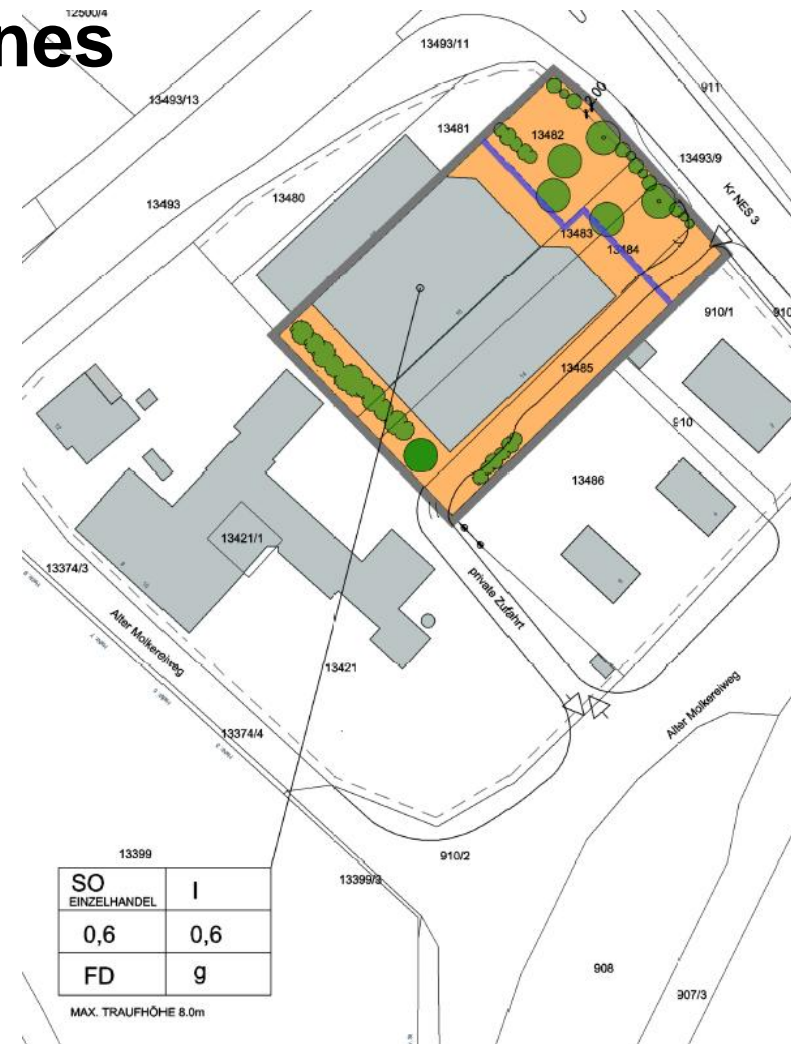
Bauwesen



- Bauleitplanung (Aufstellung/Änderung von Bebauungsplänen und Flächennutzungsplan)
- Rechtliche Bearbeitung von
 - Bauanträgen / Vorbescheiden
 - Anträgen auf Genehmigungsfreistellung
 - Anträgen nach Denkmalschutzgesetz (DSchG)
 - Isolierten Befreiungen / Abweichungen / Ausnahmen
- Hausnummernvergabe
- Kommunales Förderprogramm für Investitionen zur Wiederbelebung von Leerständen
- Widmung, Entwidmung und Umstufung von Straßen, Wegen und Plätzen
inkl. Führung der Straßenbestandsverzeichnisse
- Vollzug der Wassergesetze sowie des Naturschutzgesetzes
- Beitragsrecht nach dem BauGB und KAG (Erschließungs-/Kanalherstellungsbeiträge)

2. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Molkereiweg“

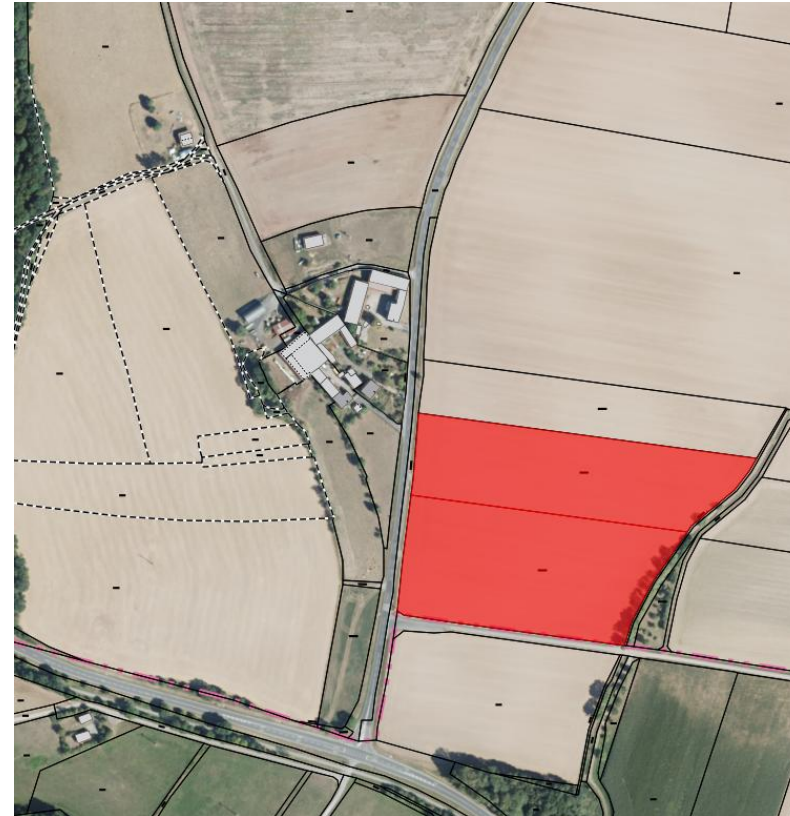
- Wesentliche Änderung:
Art der baulichen Nutzung „Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel“ mit folgender Einschränkung: Zulässig sind nur lt. Integriertem Stadtentwicklungskonzept (ISEK) „nicht zentrenrelevante Sortimente“. Laut ISEK „zentrenrelevante Sortimente“ sind lediglich zulässig, wenn sie von untergeordneter Bedeutung sind.
- rechtskräftig seit 13.05.2026



Quelle: Bebauungsplan der
Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Bebauungsplan „Solarpark Schweinhof“ mit 16. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)

- geplant ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen und von Anlagen zur Speicherung und Abgabe von elektrischer Energie (Speicher) sowie der Zweckbestimmung des Sondergebiets unmittelbar dienenden Nebenanlagen zur Erzeugung, Umwandlung und Abgabe von elektrischer Energie
- Aufstellungsbeschluss am 31.07.2025,
- amtlich bekannt gemacht am 10.02.2026
- Nächste Schritte:
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB), wenn Zusage für Netzzugang vorliegt



Quelle: RIWA GIS-Zentrum

Bebauungsplan „Solarpark Brendlorenzen II“ mit 17. Änderung des FNP

- geplant ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen und von Anlagen zur Speicherung und Abgabe von elektrischer Energie (Speicher) sowie der Zweckbestimmung des Sondergebiets unmittelbar dienenden Nebenanlagen zur Erzeugung, Umwandlung und Abgabe von elektrischer Energie
- Aufstellungsbeschluss am 12.03.2026,
- amtlich bekannt gemacht am 30.04.2026
- Nächste Schritte:
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB), wenn Zusage für Netzzugang vorliegt



Quelle: Agrokraft

Bebauungsplan „Solarpark Brendlorenzen III“ mit Änderung des FNP

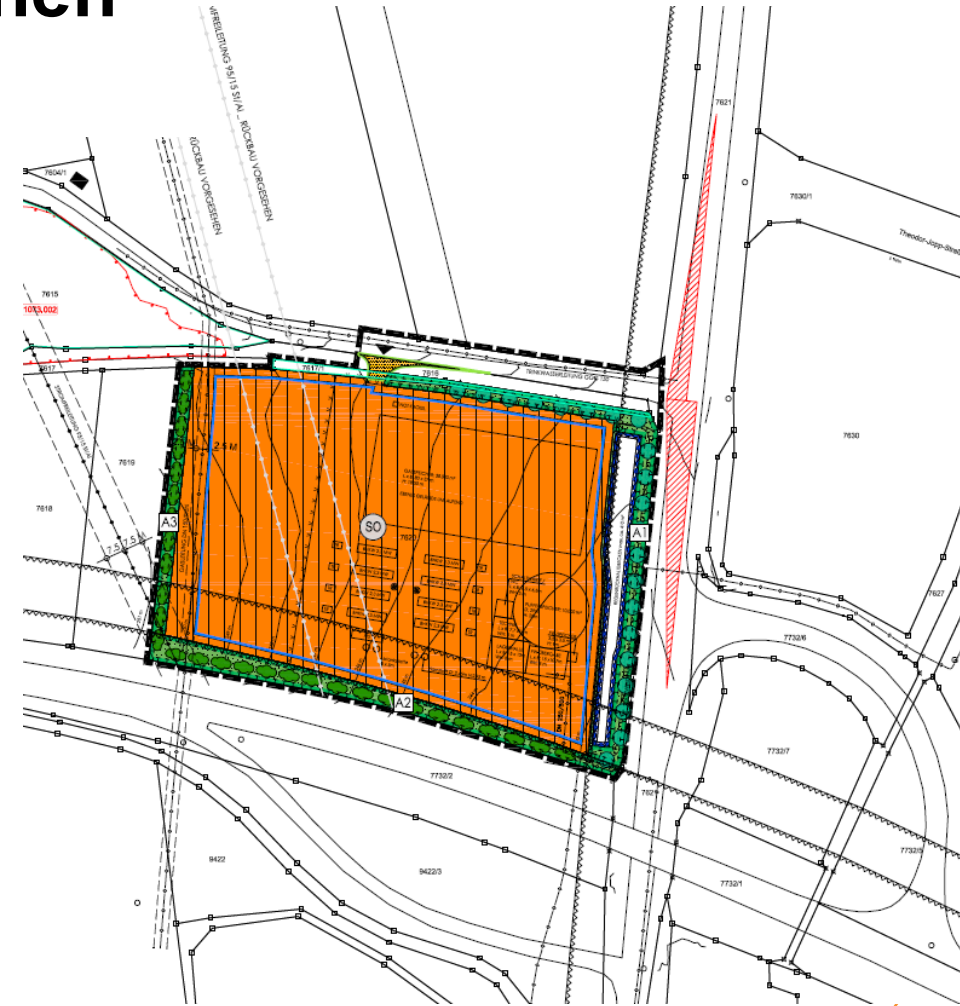
- geplant ist die Errichtung von freistehenden (gebäudeunabhängigen) Photovoltaikmodulen und von Anlagen zur Speicherung und Abgabe von elektrischer Energie (Speicher) sowie der Zweckbestimmung des Sondergebiets unmittelbar dienenden Nebenanlagen zur Erzeugung, Umwandlung und Abgabe von elektrischer Energie
- Aufstellungsbeschluss wird derzeit vorbereitet



Quelle: RIWA GIS-Zentrum

Bebauungsplan „Am Erlenbrunnen“ mit 18. Änderung des FNP

- geplant ist die Errichtung eines Speicherkraftwerks mit folgenden Hauptkomponenten:
 - mehrere BHKW's in Schallschutzeinhausungen, FWL max. 45 MW
 - freistehender Gasspeicher max. 38.000m³ (< 50.000kg)
 - Wärmespeicher mit V = 10.000m³
 - Technik- und Lagerräume
- Aufstellungsbeschluss am 18.06.2026
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) sowie frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird derzeit vorbereitet



Quelle: Planungsbüro Armin Röder Architekten
Partnerschaft mbB

Jährlicher Unterhalt 2026

- Unterhaltsaufwendungen: ca. 2,3 Mio. € (Deckungskreis 2)
- Verteilt auf 70 städtische Gebäude einschließlich Grundstücke
- Verschiedene Maßnahmen 2026 (Auszug):
 - Austausch ELA-Anlage Realschule u. Grundschule Schulberg: 83.000,00 €
 - Nachrüstung Gebäudeleittechnik Schulberg (TH Rhönblick, Realschule u. Bgm-Goebels-Halle): 100.000,00 €
 - Austausch Brandmelder (Stadthalle, Bgm-Goebels-Halle, Schulkomplex Herschfeld: 58.000,00 €
 - Austausch undichter Fensterelemente u. defekter Außen-Jalousie Hort Brendlorenzen: 50.000,00 €
 - Errichtung Müllunterstand Stadthalle: 25.000,00 €
 - Karmelitenklosterkirche: Reinigung/Konservierung/Restauration Alter u. Heiligenfiguren 75.000,00 €
(voraussichtlich davon ca. 37.000,00 € Förderung)
 - Karmelitenklosterkirche: Neuer Elektro-Hausanschluss (bisher über Rathaus, aber nicht zulässig): 33.000,00 €

Kindergarten Mühlbach – Umbau und Modernisierung

- Kostenberechnung: ca. 4,0 Mio. €
- Baubeginn: März 2025
- Geplantes Ende: Umzug Kindergarten Februar 2027
- Aktueller Stand: Dachabdichtung, Fenstereinbau, Innenputz und Estrich abgeschlossen.



Bestandsanierung

BEG:

- BEG EM: Förderung von Einzelmaßnahmen oder
- BEG NWG: Förderung der Sanierung zum Effizienzgebäude

Erweiterung

BEG:

- Neubau Nichtwohngebäude zum Effizienzhaus40/40-QNG
- Anforderungen an Gebäudehülle
- Anforderungen Anlagentechnik

Fazit:

Sofern gewünscht wären je separate Förderung für die Sanierung des Bestandsgebäudes und die Erweiterung zu stellen.

Quelle: Architekturbüro Kriesche

Mittelschule – Umbau, Modernisierung und Teilneubau

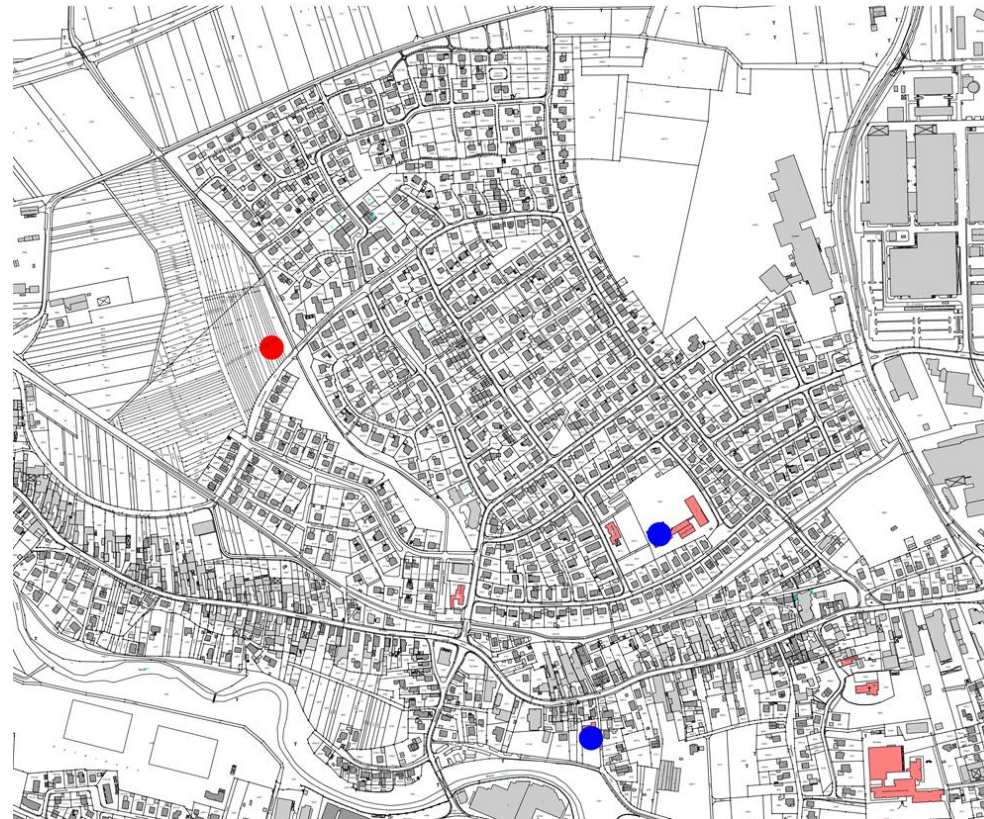
- Kostenberechnung: ca. 14,5 Mio. €
- Baubeginn: September 2021
- Geplantes Ende: Sommerferien 2027
- Aktueller Stand: 3. Bauabschnitt (von 4) in den letzten Zügen, geplanter Baubeginn des letzten Bauabschnitts KW 27/2026 (Anfang Juli)



Quelle: Hochbauamt

Kindergarten St. Martin Brendlorenzen – Ersatzneubau im Baugebiet „Westlich des Lebenhaner Weges“

- In der Finanzplanung vorgesehen: ca. 5,5 Mio €
- Aktuelle Bedarfsanerkennung:
24 Krippenplätze
66 Regelkindplätze
- Ersatzneubau im Baugebiet Westlich des Lebenhaner Weges
- Aktueller Stand:
Ausschreibungsunterlagen für Architekten und Ingenieure in Vorbereitung.
- Geplantes Bauzeit: 2028/2029



Quelle: RIWA GIS-Zentrum

Triamare – Umbau / Teilneubau / Neubau

- Neuausrichtung des Triamare ggf. mit Anwendung des Heilwassers
- Aktuell in Arbeit:
Bestandsanalyse
MöllerMayer, Gotha
- Bereits beauftragt: Plausibilisierung der Machbarkeitsstudie (Wirtschaftlichkeit, Betriebsfolgekostenberechnung etc.) und Erstellung eines Raum- und Funktionsprogramms.
GMF, München



Quelle: RIWA GIS-Zentrum

Jährlicher Unterhalt 2026

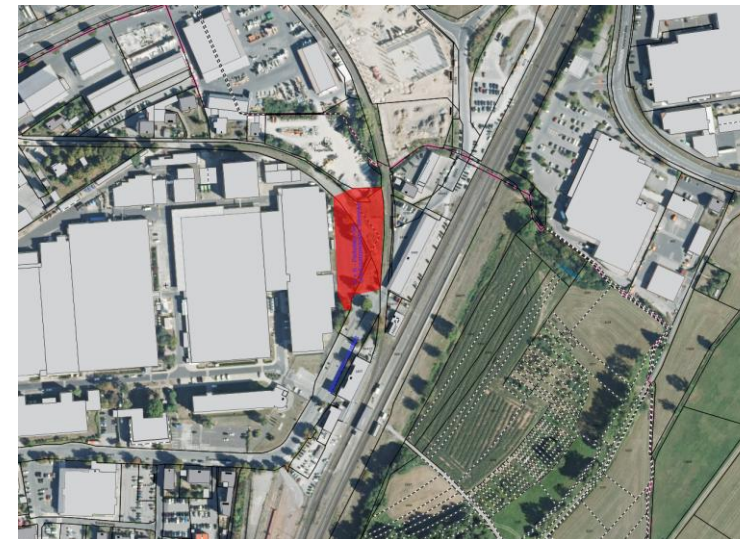
- Unterhaltsaufwendungen: ca. 3,6 Mio. € (Deckungskreis 3) für:
- Ca. 110 km Ortsstraßen, 21 Brückenbauwerke, ca. 130 km Hauptkanal, ca. 2.900 Leuchten Straßenbeleuchtung, 19 Spielplätze; + 5x Kita + 2 x Schule/ Hort, 5 x sonstige Freizeiteinrichtungen (z.B. FunPark, Luitpoldaue...)
- Verschiedene geplante Maßnahmen 2026 (Auszug):
 - - Asphaltdeckensanierung bzw. Dünnschichtbelag auf diversen Straßen (Birkenweg, Rhönblick, Jahnstraße ...)
 - - diverse flankierende Unterhaltsmaßnahmen an städtischen Straßen im Zuge von Maßnahmen der Versorgungsträger (Breitbandausbau, Wärmeversorgung, Wasserleitung)
 - - Unterhalt von diversen Kanälen nach Auswertung der Zustandserfassung durch den Abwasserverband Saale-Lauer
 - - Unterhalt von diversen Brückenbauwerken nach Durchführung und Auswertung der Brückenprüfungen

Errichtung eines P+R- Parkplatzes mit Neubau Kanalteilstrecke und Ersatzparkplatz für privates Unternehmen

- Errichtung von 40 neuen P+R-Stellplätzen mit 4 Ladesäulen und 2 Behindertenstellplätzen, sowie Errichtung von 67 Ersatzstellplätzen für die Mitarbeiter des angrenzenden Industriebetriebes
- Kosten gesamt: ca. 1.15 Mio. €
- Bauzeit geplant: III. Quartal 2026 bis ca. II. Quartal 2027
- aktueller Stand: Beteiligung Eisenbahnbundesamt, Förderantrag in Vorbereitung



Quelle: Ing. Büro Heinrich Bad Neustadt



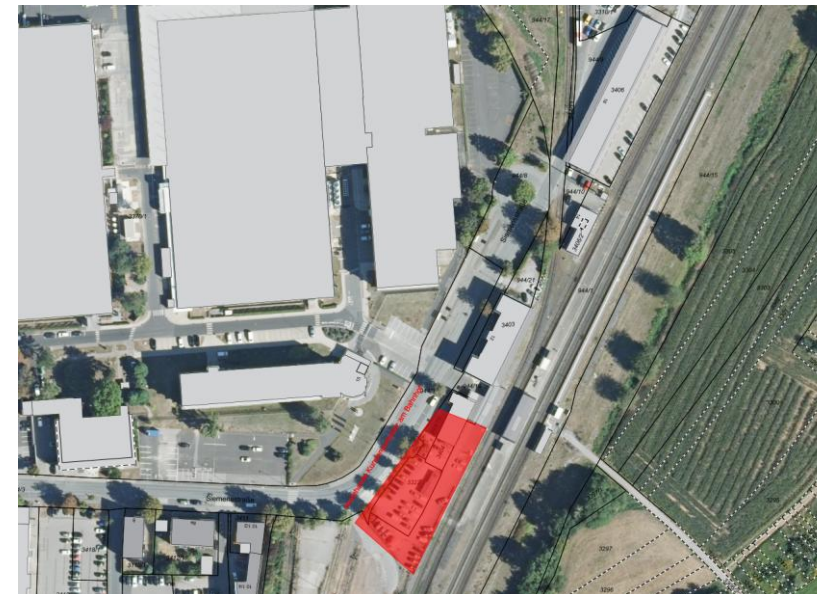
Auszug aus GIS mit markierte Lage neue P+R-Parkplätze

Neubau Busterminal mit B+R- Parkhaus und Ausbau der Siemensstraße

- Errichtung eines Busterminals als ÖPNV-Verknüpfungsstelle südlich des Bahnhofsgebäudes auf der Fläche des jetzigen Park and Ride-Parkplatzes
- Errichtung eines Bike and Ride-Parkhauses nördlich des Bahnhofsgebäudes
- Gestalterische und funktionale Aufwertung der Flächen um das Bahnhofsgebäude als weiteren (vorletzten) Bauabschnitt im Zuge des Vorhabens „Brücke zur Altstadt“
- Grundhafter Ausbau mit Umgestaltung der Siemensstraße auf einer Länge von ca. 207m beginnend südlich am Zebrastreifen im Kurvenbereich und endend nördlich an der Querung des Industriegleises
- Parallel zu diesen Maßnahmen plant die Deutsche Bahn den barrierefreien Umbau der Bahnsteige
- Kosten gesamt: ca. 7,2 Mio. €
- Bauzeit geplant: III. Quartal 2027 bis IV Quartal 2030
- aktueller Stand: Entwurfsplanung fertiggestellt; Abstimmung mit DB



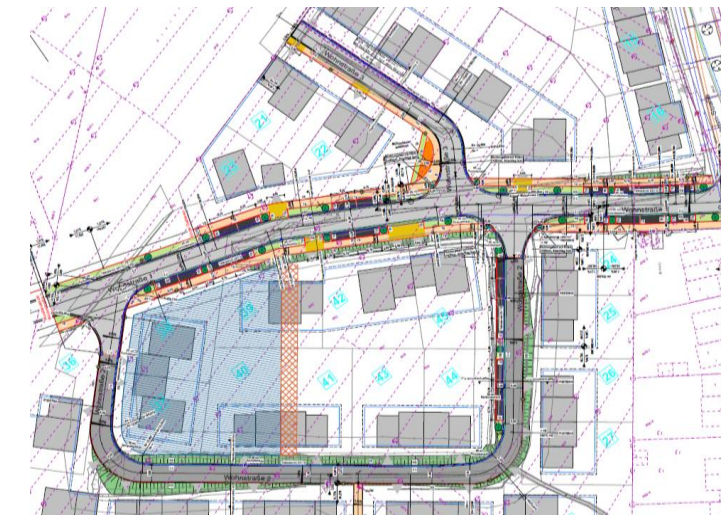
Quelle: Atelier. Schmelzer. Weber



Auszug aus GIS mit markierter Lage des neuen Busterminals

Erschließung Baugebiet „Westlich des Lebenhaner Weges 2. EA“ 2. Bauabschnitt im Stadtteil Brendlorenzen

- das Baugebiet umfasst 29 Bauplätze
- Grundstücksgrößen zwischen 430 m² und 920 m²
- laut Bebauungsplan: Einzel- und Doppelhäuser
- Bauarbeiten von Mai 2026 – Mai 2027
- Baukosten für Straßen- und Kanalbau: ca. 1,6 Mio. € (brutto)
- Erschließungsarbeiten
 - drei Wohnstraßen (ca. 500 m) in Asphalt-, bzw. Pflasterbauweise
 - Ver- und Entsorgungsleitungen (Schmutzwasser, Regenwasser, Trinkwasser, Strom, Straßenbeleuchtung, Telekommunikation)



Quelle: Ing. Büro Heinrich Bad Neustadt

Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED in Bad Neustadt, Dürrnhof und Löhrieth

- Gesamtkosten: ca. 325.000,00 € (brutto)
- Förderung nach BMWK: 25%
- Programmierung
 - Hauptverkehrsstraßen & Festplatz
 - ➔ ohne Bewegungsmelder mit Nachtabsenkung
 - Nebenstraßen
 - ➔ mit Bewegungsmelder und Nachtabsenkung
- geplanter Baubeginn: 08/2026



Dürrnhof



Löhrieth

Umgestaltung Wohnmobilstellplatz

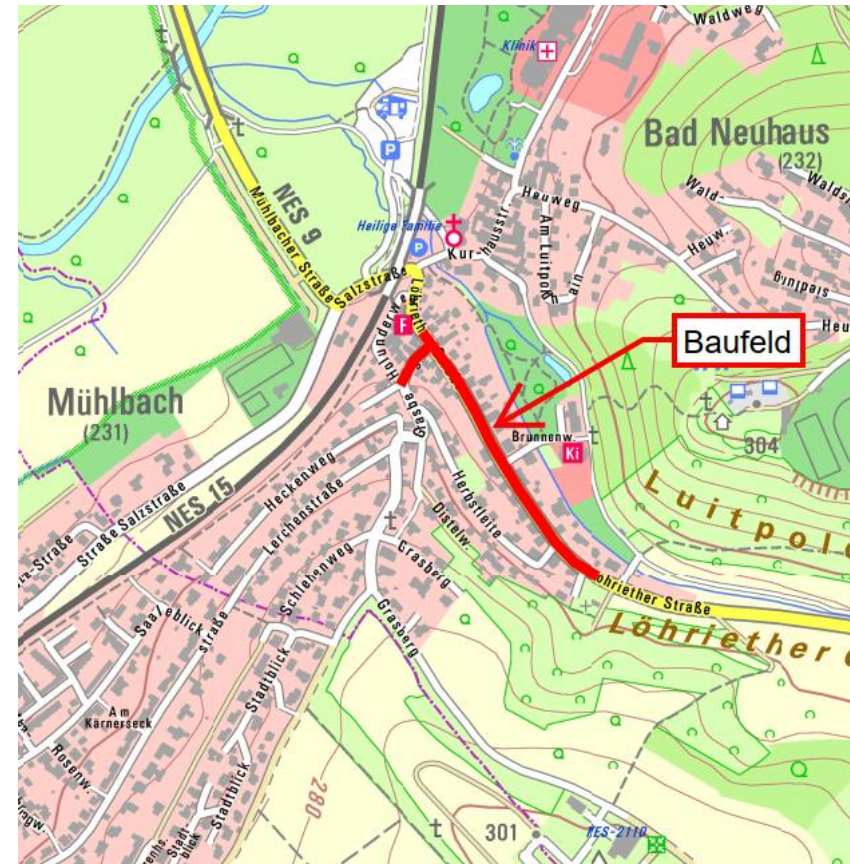
- Neustrukturierung der Stellplätze zur besseren Anfahrbarkeit und Nutzung
- Erneuerung der Stromsäulen sowie der Ver- und Entsorgungsstationen
- Neuer Kassenautomat mit Zutrittskontrolle über Kennzeichen
- Neuer Infopoint
- Neu- / Umgestaltung der Sitz- und Aufenthaltsflächen
- Geplante Bauzeit 2027/2028



Quelle: Tiefbauamt

Kanalerneuerung Löhriether Straße und Teilbereich Grasberg in Mühlbach

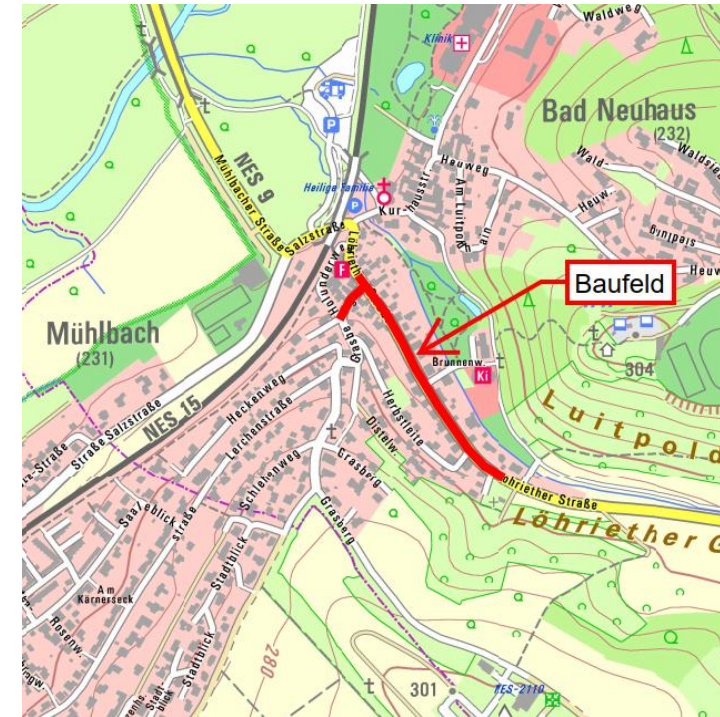
- Baulängen:
 - Löhriether Straße ca. 470 m
 - Grasberg ca. 65 m
- Neubau Kanalrohre bis 900 mm Durchmesser
- Baubeginn nach Umzug Kindergarten ca. Frühjahr 2027
- Baukosten für Kanalbau ca. 1.780.000,00 €
- Planung bis Leistungsphase 5 durch Stadt



Quelle: Tiefbauamt

Flankierende Maßnahmen – Kanalbau Löhriether Straße, Grasberg in Mühlbach

- Baugrunduntersuchung + Beweissicherung ca. 43.200,00 €
- Verlegung Glasfaserleitung noch Kosten nicht bekannt
- Erneuerung Straßenbeleuchtung ca. 81.000,00 €
- komplette Gehwege Löhriether Straße
in Pflasterbauweise ca. 310.000,00 €
- Eventuell Restflächen Straße und Gehwege Grasberg
in Pflasterbauweise ca. 110.000,00 €



Quelle: Tiefbauamt

- Gestaltungs- und Bauberatung (Baugenehmigungs- und Förderverfahren)
- Bauliche Betreuung von Investoren bei der Quartiersentwicklung (Heinlein-Areal, ZOB mit Ärztehaus und Hotel, Biogas-Blockheizkraftwerk...)
- Erarbeitung der gestalterischen Inhalte von Bebauungsplänen
- Regional- und Landesplanung
- Überarbeitung des Integrierten Städtischen Entwicklungskonzeptes (ISEK) ab 2027
- Bauliche Umsetzung von Schlüsselmaßnahmen des ISEK (z. B. Stadteingang Salzpforte), Integrierten Mobilitätskonzeptes (IMK) und Kurort- und Tourismusedwicklungskonzeptes (z. B. Planung Themenweg Heilwasser)

Überarbeitung Gestaltungssatzung Altstadt

- Alte Satzung besteht seit 2000
- Überarbeitet wird die Gestaltungssatzung und das Förderprogramm
- Büro Perleth aus Schweinfurt ist zur Projektbegleitung beauftragt
- Fertigstellung QII/ 2027

GESTALTUNGSSATZUNG
FÜR DIE ALTSTADT VON
BAD NEUSTADT
STADT BAD NEUSTADT A.D. SAALE - LKRS. RHÖN-GRABFELD



Sicherheit und Ordnung

Angefallene Wahlhelfereinsatzstunden Briefwahl:

- ab 15.00 Uhr bis ca. 02.00 Uhr Auszählungsende
- 1 Briefwahllokal x 11 Std. x 8 Wahlhelfern **88 Stunden**
- **15 Briefwahllokale mit 8 Wahlhelfern** **Gesamt 1.320 Stunden**
- **angefallene Wahlhelfereinsatzstunden alle Wahllokale 2.152 Stunden**
- **Wahlbeteiligung Stadtgebiet**
 - Stadtratswahl: 56,9 %
 - Bürgermeisterwahl: 56,7 %
- **Briefwahlanteil** 75,81 %

Winterdienst

- Die Räum- und Streupflicht betrifft grundsätzlich die Gehwege in voller Breite.
- Sind keine Gehwege vorhanden, muss ein Randstreifen von 80 cm Breite entlang des Grundstückes geräumt und gestreut werden.
- Sicherungszeiten sind werktags von 7 Uhr bis 20 Uhr; sonn- und feiertags von 8 Uhr bis 20 Uhr
- Grundsätzlich ist die Verwendung von Salz verboten; nur bei besonderer Glätte auf Treppen und an starken Neigungen ist Salz erlaubt.
- Sicherungspflichtiger ist in erster Linie der Grundstückseigentümer, soweit er dies nicht vertraglich an Dritte übertragen hat (z. B. Mieter).

Behinderungen innerhalb der Entwässerungsrinnen

- An vielen Grundstückseinfahrten werden sog. Bordsteinrampen angebracht. Diese behindern das Abfließen von Niederschlag.
- Des Weiteren kann es zu einer Gefährdung von Verkehrsteilnehmern beim Abheben kommen. Auch die Straßenunterhaltsfahrzeuge und der Winterdienst können gestört bzw. gefährdet werden.
- Wir bitten alle Grundstückseigentümer diese zu entfernen.



Freiwillige Feuerwehr Bad Neustadt

- Beschaffung eines HLF 10 für das 26 Jahre alte LF 16/12
- Nach dem Grundsatzbeschluss durch den Stadtrat im Jahr 2025 wurde das Projektbüro Brandschutzplanung Renninger GmbH mit der europaweiten Ausschreibung des Fahrzeugs beauftragt.

Voraussichtliche Beschaffungskosten: 600.000 €, Förderung Regierung: 161.427,50 €

- Das Ausschreibungsverfahren wurde bereits angestoßen, mit einer Auftragsvergabe ist Anfang August 2026 zu rechnen. Die Auslieferung des Fahrzeugs wird voraussichtlich für Sommer 2028 erwartet.



Freiwillige Feuerwehr Bad Neustadt

- Ersatzbeschaffung eines Versorgungsfahrzeugs für das 25 Jahre alte Fahrzeug
- Nutzung für Kleineinsätze, Absicherungsmaßnahmen und Transportfahrten
- Grundsatzbeschluss des Stadtrates über Ersatzbeschaffung im März 2026
Voraussichtliche Kosten: 80.000 €, keine Förderung
- Einleitung des Beschaffungsprozesses durch die Feuerwehr



Freiwillige Feuerwehr Herschfeld

- Nach dem Grundsatzbeschluss durch den Stadtrat im Jahr 2025 wurde das Projektbüro Brandschutzplanung Renninger GmbH mit der europaweiten Ausschreibung des Fahrzeugs beauftragt.
Kosten laut Grundsatzbeschluss: 430.000 €, Förderung Regierung: 136.500 €
- Das Ausschreibungsverfahren über das Projektbüro wurde angestoßen.
Die Veröffentlichung der Ausschreibung wird noch im Juni 2026 erfolgen.
Mit einer Auslieferung wird für Herbst 2028 gerechnet.



Bestattungswesen

- Bestattung aller gängigen Bestattungsformen in allen Friedhöfen der Stadt Bad Neustadt a. d. Saale; inklusive der naturnahen Bestattung von Ökournen an der Wurzel eines Baumes.
- Friedhofssatzung und Gebührensatzung wurden überarbeitet und traten am 01.04.2024 bzw. 01.05.2024 in Kraft.



Verkehrsrechtliche Anordnung - VAO

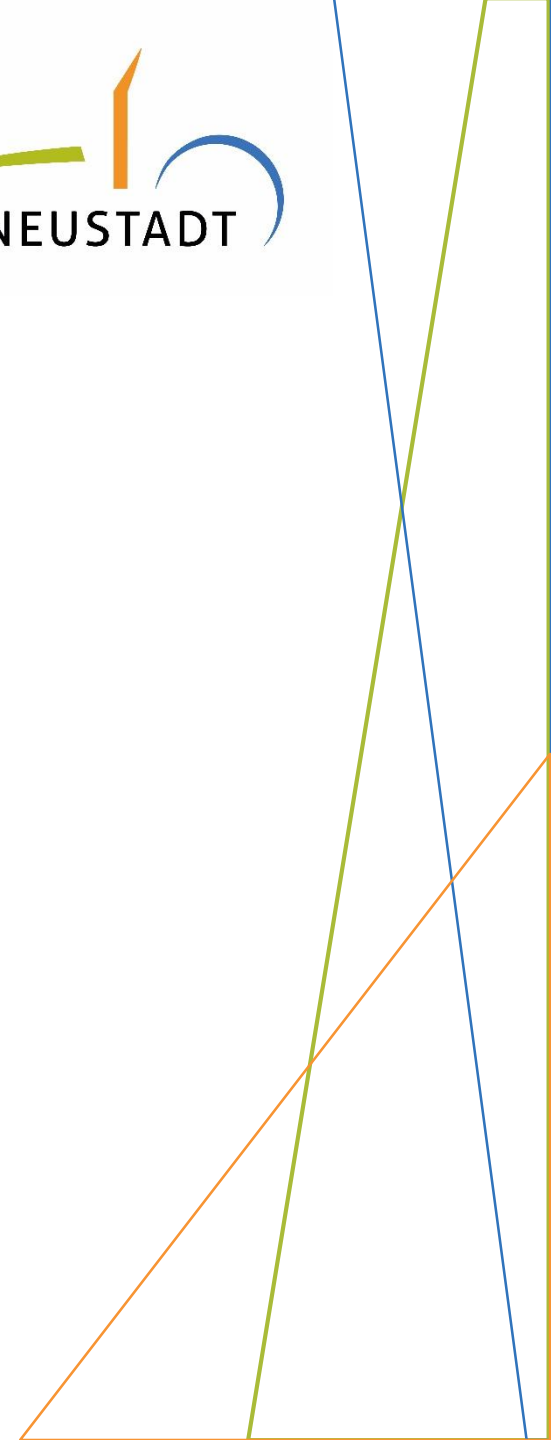
In der Zeit vom 01.01.2026 bis dato (stand Juni 2026) wurden insgesamt

101 verkehrsrechtlichen Anordnungen erlassen, unter anderem auch Großbaustellen wie:

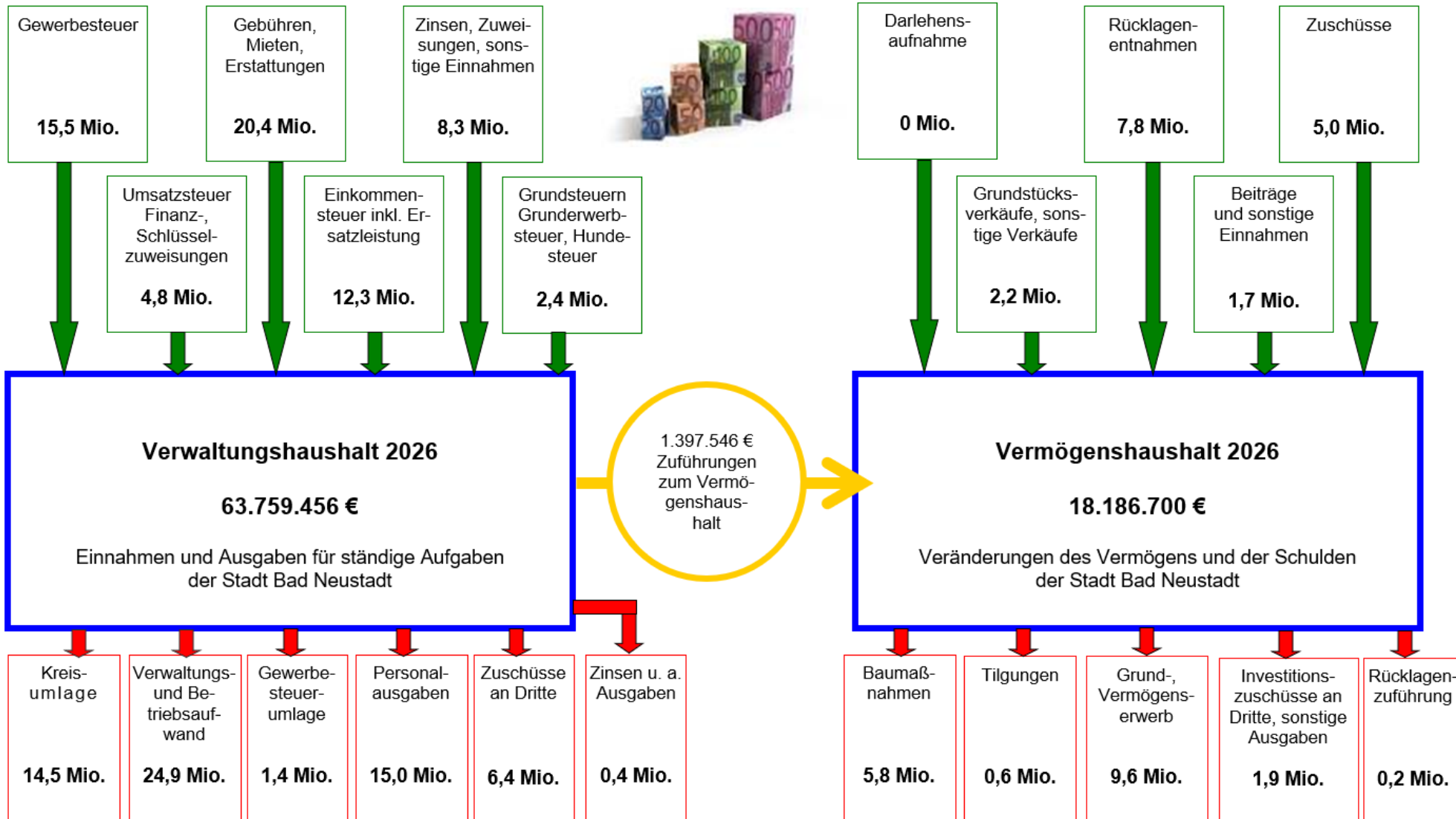
- Glasfaserverlegung Brendlorenzen
- Verlegung neuer Leitungen ZOB
- Erneuerung der Wasserleitung Rhönstraße
- Rohbau Kreuzbergring
- Neubau der Wärmeleitung ZOB



Kämmerei



Städtischer Haushalt 2026



Liegenschaften

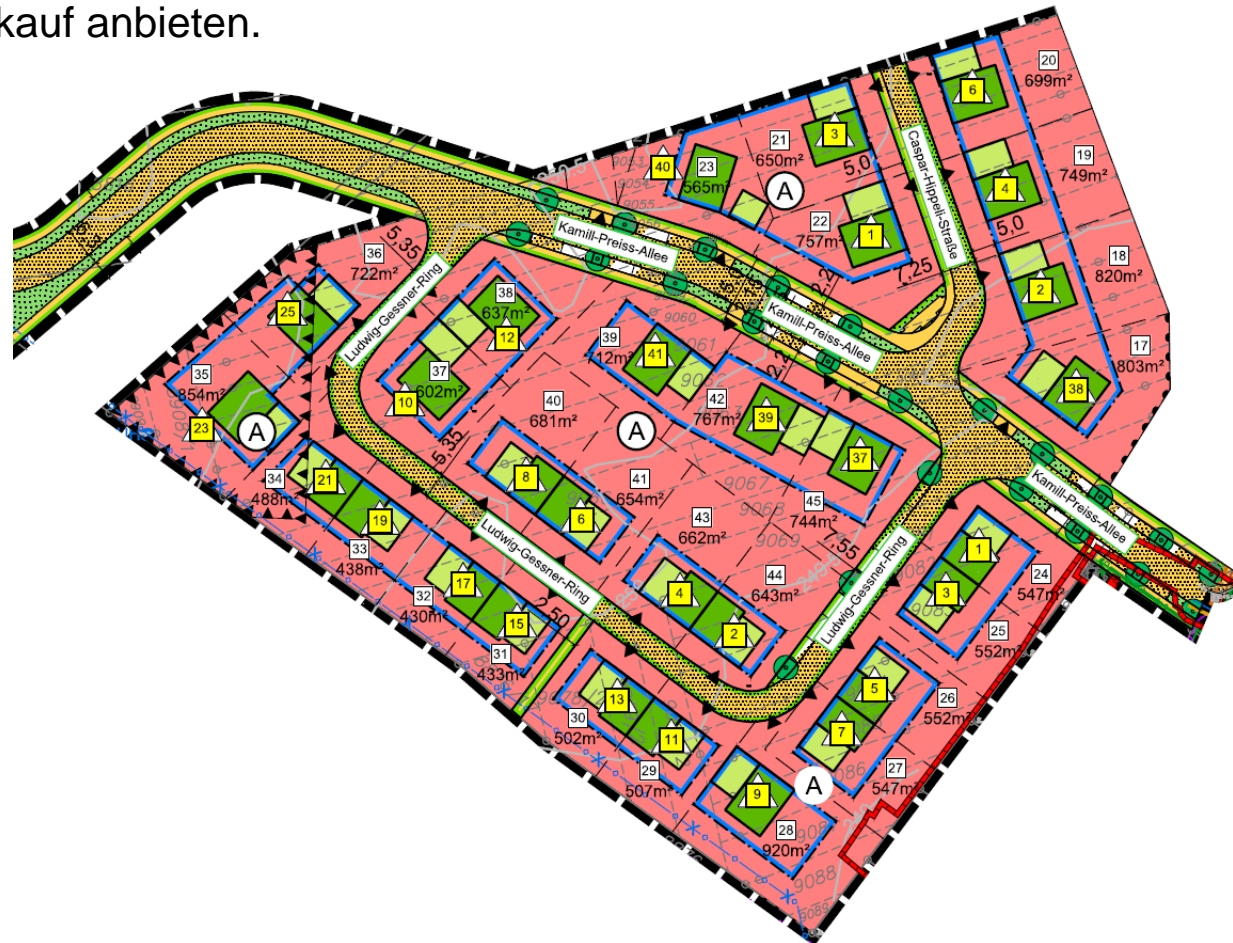
Im **Baugebiet „Am Wethfeld“ in Dürnhof** stehen noch vier Grundstücke zum Verkauf:

Die Grundstücke haben eine Größe zwischen 875 m² und 895 m². Der Preis liegt zwischen 114 T€ und 117 T€ (eventuelle Förderungen für Kinder sind noch nicht abgezogen).



Erschließung des Baugebiets „Westlich des Lebenhaner Weges (2. EA)“ Teil 2


Die Stadt wird in der August/Septemberausgabe des Stadtmagazins die neu entstandenen Bauplätze zum Verkauf anbieten.



Ankauf von unbebauten Grundstücken

Die Stadt Bad Neustadt ist am Ankauf von unbebauten Grundstücken interessiert. Falls Sie ein oder mehrere Grundstücke verkaufen möchten oder wenn Sie Fragen zu den beiden anderen vorgenannten Punkten haben, wenden Sie sich bitte an:



[Karriere](#) [Aktuelles](#) [Unsere Stadt](#) [Rathaus](#) [Wirtschaft](#) [Tourismus](#) [Kultur & Bildung](#) 

[Startseite](#) > [Unsere Stadt](#) > [Wohnen & Bauen](#) > [Bauplätze, Vermietungen & Verkäufe](#)



Städtische Bauplätze, Vermietungen & Verkäufe städtischer Gebäude

> [Städtische Bauplätze](#)

Sie suchen einen Bauplatz? Gerne sind wir Ihnen behilflich. Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

■ Ansprechpartner - Liegenschaften

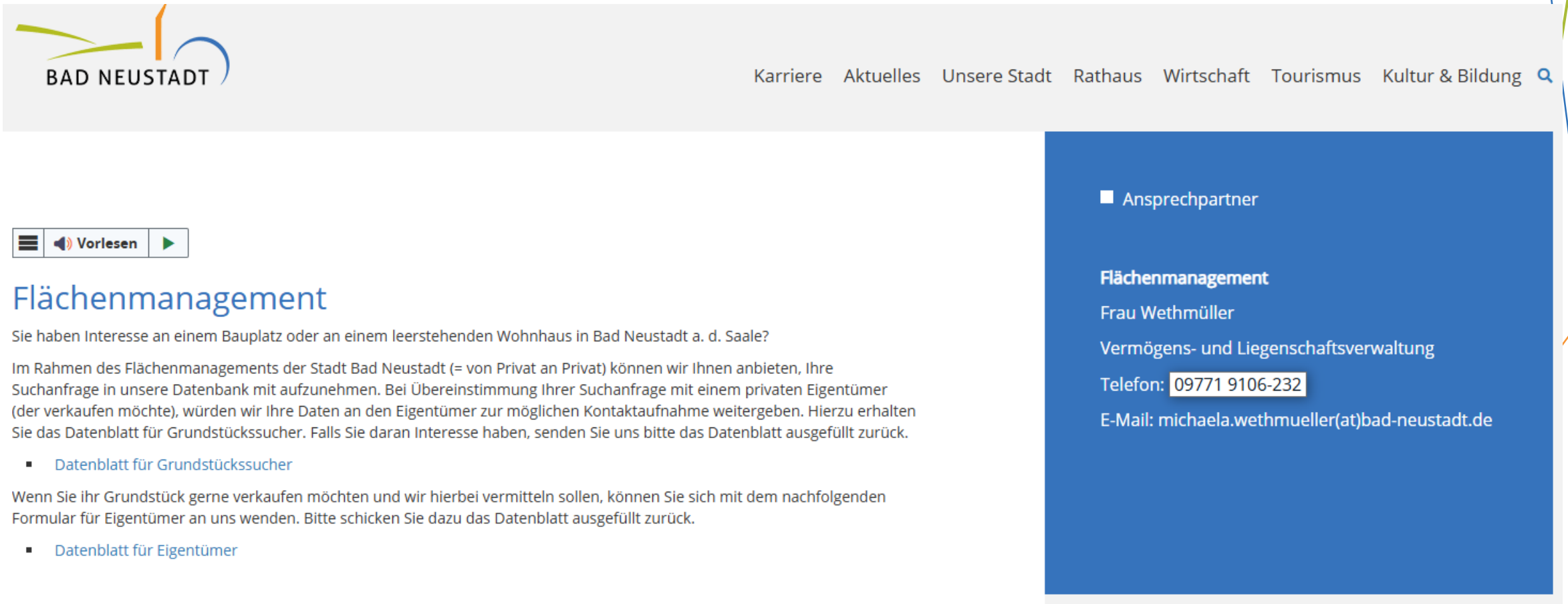
Liegenschaftsverwaltung
Herr Rainer Warzecha
Alte Pfarrgasse 3
97616 Bad Neustadt a. d. Saale

Telefon:

Telefax:

E-Mail: [liegenschaften\(at\)bad-neustadt.de](mailto:liegenschaften(at)bad-neustadt.de)

**Sie möchten Ihren Bauplatz oder leerstehendes Wohnhaus an Privatpersonen verkaufen?
Oder Sie sind auf der Suche nach einem privaten Bauplatz oder leerstehenden Wohnhaus?**
Dann klicken Sie auf <https://www.bad-neustadt.de/unsere-stadt/wohnen-bauen/leerstandsmanagement/>



The screenshot shows the website header with the logo and navigation menu. The main content area is titled 'Flächenmanagement' and contains text about property management services. A blue box on the right side of the page provides contact information for the 'Ansprechpartner' (contact person) in the 'Flächenmanagement' department.

BAD NEUSTADT

Karriere Aktuelles Unsere Stadt Rathaus Wirtschaft Tourismus Kultur & Bildung

☰ **Vorlesen** ▶

Flächenmanagement

Sie haben Interesse an einem Bauplatz oder an einem leerstehenden Wohnhaus in Bad Neustadt a. d. Saale?

Im Rahmen des Flächenmanagements der Stadt Bad Neustadt (= von Privat an Privat) können wir Ihnen anbieten, Ihre Suchanfrage in unsere Datenbank mit aufzunehmen. Bei Übereinstimmung Ihrer Suchanfrage mit einem privaten Eigentümer (der verkaufen möchte), würden wir Ihre Daten an den Eigentümer zur möglichen Kontaktaufnahme weitergeben. Hierzu erhalten Sie das Datenblatt für Grundstückssucher. Falls Sie daran Interesse haben, senden Sie uns bitte das Datenblatt ausgefüllt zurück.

- [Datenblatt für Grundstückssucher](#)

Wenn Sie ihr Grundstück gerne verkaufen möchten und wir hierbei vermitteln sollen, können Sie sich mit dem nachfolgenden Formular für Eigentümer an uns wenden. Bitte schicken Sie dazu das Datenblatt ausgefüllt zurück.

- [Datenblatt für Eigentümer](#)

■ Ansprechpartner

Flächenmanagement
Frau Wethmüller
Vermögens- und Liegenschaftsverwaltung
Telefon: **09771 9106-232**
E-Mail: [michaela.wethmueller\(at\)bad-neustadt.de](mailto:michaela.wethmueller(at)bad-neustadt.de)

Projektmanagement

Kommunale Energieentwicklung: Errichtung eines Elektrolyseur – Aktueller Stand sowie weitere Schritte

- **Förderung gesichert** — Alle Unterlagen fristgerecht eingereicht; Förderbescheid über 5 Mio. € liegt vor
- **Gründung auf dem Weg** — Eintragung der H2 NES GmbH ins Handelsregister wird vorbereitet
- **Partnerschaften stärken** — Abstimmung mit bestehenden Partnern und gezielte Gewinnung weiterer Fachpartner zur Sicherung einer tragfähigen Umsetzung



Foto: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Kommunale Energieentwicklung: Kommunale Wärmeplanung – Aktueller Stand sowie weitere Schritte

- **Kommunaler Wärmeplan abgeschlossen** — Der Wärmeplan wurde im Oktober 2025 erfolgreich fertiggestellt und bildet die Grundlage für die nächsten Schritte.
- **Kurzfristige Maßnahmen starten** — Öffentlichkeitsarbeit wird ausgebaut, internes Energiemanagement vorbereitet und der Austausch mit lokalen Akteuren gestärkt.
- **Nächste Entwicklungsphasen** — Mittelfristig folgen Machbarkeitsstudien und der Aufbau von Energiemanagement-Strukturen; langfristig werden Projekte umgesetzt, Partnernetzwerke erweitert und dauerhafte Informationsangebote gesichert.



Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Innenstadtentwicklung: Aktueller Stand – Beschluss: Umgestaltung Marktplatz

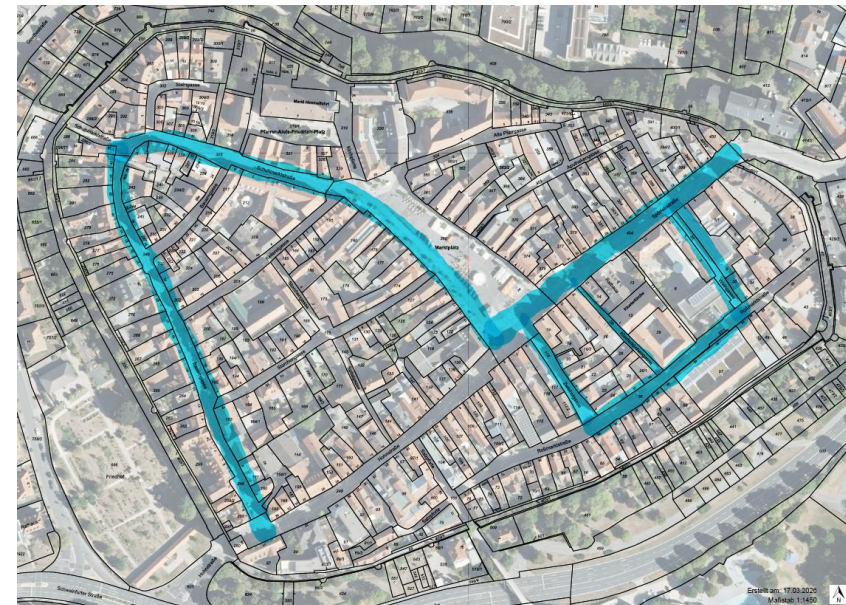
- **Marktplatz wird als zentraler Aufenthalts-, Begegnungs- und Veranstaltungsraum gestärkt**
- **Ziel:** höhere Aufenthaltsqualität, klare Verkehrsordnung, städtebauliche Weiterentwicklung
- **Zu klärende Punkte:**
 - sichere Führung aller Verkehrsteilnehmenden
 - Anforderungen Lieferverkehr & Veranstaltungen
 - Beschattung, Beseitigung, Entsiegelung, Oberflächenwasser
 - flexible Nutzung für unterschiedliche Veranstaltungsformate



Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Innenstadtentwicklung: Aktueller Stand – Beschluss: Geschwindigkeit

- **Einführung einer Tempo-20-Zone (statt 30 km/h)**
 - Bereich: Am Zollberg – Spörleinstraße – Marktplatz – Schuhmarktstraße – Bauerngasse – bis Hohntor
 - Einbeziehung: Roßmarktstraße (Teilbereiche), Weingasse
 - Bestehende verkehrsberuhigte Bereiche & Fußgängerzone Marktplatz bleiben
 - Hohnstraße: eigener Beschluss
- **Ziel:** Erhöhung Aufenthaltsqualität
- **Umsetzung ist bereits erfolgt**



Tempo-20-Zone

Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Innenstadtentwicklung: Aktueller Stand – Beschluss: Einbahnstraßenregelung Spörleinstraße

- **Einbahnstraßenregelung Richtung Marktplatz**
 - Start: Querung Weingasse / Apothekengasse
 - Prüfung Start: Querung Weingasse / Apothekengasse
 - Linksabbiegen aus Apothekengasse bleibt möglich
 - Verwaltung erarbeitet Umsetzungskonzept
- **Ziel:** klare, sichere Verkehrsführung
- **Zu klärende Punkte:**
 - Verkehrsregelungen sowie Beschilderung
 - Gestaltung einer sicheren Durchfahrt für Fahrzeuge, die nicht durchs Hohntor fahren können



Einbahnstraße

Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Projektmanagement

Innenstadtentwicklung: Aktueller Stand –
Beschluss: Parken sowie Verkehrslenkung

- **Prüfung von weiteren Kurzzeitparkplätze**
 - Verkehrsrechtliche Varianten bewerten
 - Städtebau & Sicherheit priorisieren: Begegnungsverkehr & Sicherheitsabstände im Fokus
- **Parkraumgebührenkonzept entwickeln**
 - klare Struktur, Lenkungswirkung, Fokus auf der Altstadtgarage als „Parken in der Innenstadt“
- **Verkehrslenkung außen optimieren**
 - Analyse Abläufe, bauliche Maßnahmen, digitales Parkleitsystem sinnvoll
- **Ziel:** Umsetzung Bürgerwunsch, Erhöhung Aufenthaltsqualität
- **Zu klärende Punkte:**
 - Bewertung der Sicherheitsanforderungen bezüglich Begegnungsverkehr & Abstände
 - Aufwand-Nutzen-Vergleich Parkraumgebühren sowie Verkehrslenkungslösungen



Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

Innenstadtentwicklung: Aktueller Stand – Beschluss: Hohnstraße

■ **Aufhebung der Fußgängerzone**

- Öffnung für den motorisierten Individualverkehr als Einbahnstraße Richtung Hohntor
- Kein Abbiegen in/aus der Salzpforte
- Radverkehr von Falaiser Brücke → Führung in die Roßmarktstraße
- Stadtbuslinie NESSI fährt nicht mehr durch Hohntor in Richtung Marktplatz



Quelle: Stadt Bad Neustadt a. d. Saale

■ **Ziel:** Erhöhung Sichtbarkeit der Gewerbetreibenden

■ **Zu klärende Punkte:**

- Gegenüberstellung Verkehrsberuhigter Bereich bzw. Schrittgeschwindigkeit vs. Tempo-20-Zone
- Gestaltung der Umlenkung des Radverkehrs
- Anpassung Fahrplan Stadtbuslinie NESSI ab 01.01.2027
- Gestaltung einer sicheren Durchfahrt für Fahrzeuge, die nicht durchs Hohntor fahren können



Stadtbibliothek

Was wir schon bieten:

- Großes und **ausgewähltes** Angebot an Medien für alle Altersstufen, einschließlich eMedien in der FrankenOnleihe und andere digitale Angebote (Filmfriend, Libby, Brockhaus, Munzinger)

Was wir 2026 vorhaben:

- Mehr Veranstaltungen für Kinder und Erwachsene (Vorlesepaten, Shared Reading)
- Einrichtung eines Lese-Cafés
- Ausbau der Kooperationen mit Bildungs- und Sozialeinrichtungen
- Ausdünnen des Bestands, um mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen
- Erschließen neuer Medienangebote (Brettspiele, Edurino-Lernsoftware)



Kulturamt

Veranstaltungen

- ca. 200 Veranstaltungen und Vermietungen in der Stadthalle
- Planung und Koordination der verschiedenen Kulturprogramme wie z.B. dem Marktplatzsommer, Standkonzerte, Picknickkonzerte, Muttertags- und Osterkonzerte, Honky-Tonk-Festival
- Salzburg-Klassiker (alle zwei Jahre, zuletzt 2025)
- Veranstaltungen im Bildhäuser Hof wie z. B. Kultursommer, Open Air Kino
- Kunstausstellung „95 Jahre Janosch“ vom 01.08. – 17.09.2026
- 3-tägiges Stadtfest in der Innenstadt mit Duell der Stadtteile und Beachparty im Triamare



01.08. – 17.09.2026

Öffnungszeiten
täglich 10:00 bis 17:00 Uhr
Montags geschlossen



Stadtgastronomie

- Bewirtung der Stadthalle mit Konzert- und Kulturveranstaltungen, Kongressen und Empfängen
- Bewirtung des Bildhäuser Hofes mit Kleinkunstbühne und Tagungsveranstaltungen
- Gastronomische Planung und Organisation der Marktplatzkonzerte, des Stadtfestes und verschiedener Open Air Veranstaltungen inkl. städtischen Eigenbetrieben von Verkaufsständen

Stadthalle



Open Air - Mark Forster 2022



Stadthalle



BR Radl Tour 2025



Stadthalle



Stadtfest 2025



Tourismusförderung

Repräsentation der Destination

- Empfang der Fahrradfahrer bei der BR-Radltour mit Give-Away und Informationen am 01.08.2025
- Messestand auf der Caravan und Reisen in Erfurt vom 30.10. – 02.11.2025
- Infostand bei der Europameile auf dem Neustadt-Treffen in Bergneustadt am 15. & 16.06.2026



Erweitertes Führungsangebot

Neben den bestehenden Gästeführungen:

- Altstadtführung
- Salzburgführung
- Hohntorführung
- Abendspaziergang
- Mondscheinrundgang

Wurde das Angebot für 2026 erweitert:

- Kräuterwanderungen
- Heilbadführungen
- Führungen über den jüdischen Friedhof
- Kirchenführung nach dem Orgelkonzert im Sommer (Karmelitenklosterkirche)



Tourismusstatistik

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ankünfte	43.562	42.776	40.594	39.933	26.026	27.769	35.010	40.164	40.881	40.173
Übernachtungen	329.365	322.321	309.657	306.145	243.877	280.458	305.639	320.035	335.633	337.573
Auslastung	70,9	73,1	73,9	70,5	58,0	62,1	62,2	66,2	69,3	71,4
Aufenthalt	7,6	7,5	7,9	7,7	9,4	10,1	8,7	8,2	8,2	8,4
Betten	1.167	1.178	1.151	1.138	1.132	1.314	1.314	1.284	1.266	1.253
Campus										
Saaletal Ü	56.479	61.563	60.398	61.969	47.344	56.553	56.471	59.772	57.330	56.500
Saaletal Betten	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
PSK Ü	108.364	90.031	82.780	81.601	64.340	75.188	73.102	75.552	77.360	76.548
PSK Betten	340	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Maria Stern Ü						4.275	4.696	4.309	4.189	4.985
Maria Stern B						18	18	18	18	18
Gesamt Ü	164.843	151.594	143.178	143.570	111.684	136.016	134.269	139.633	138.879	138.033
Gesamt Betten	506	406	406	406	406	424	424	424	424	424
Ü ohne Klinik										
Ü ohne Klinik	164.522	170.727	166.479	162.575	132.193	144.442	171.370	180.402	196.754	199.540
Betten ohne Klini	661	772	745	732	726	890	890	860	842	829

Betriebe über 10 Betten

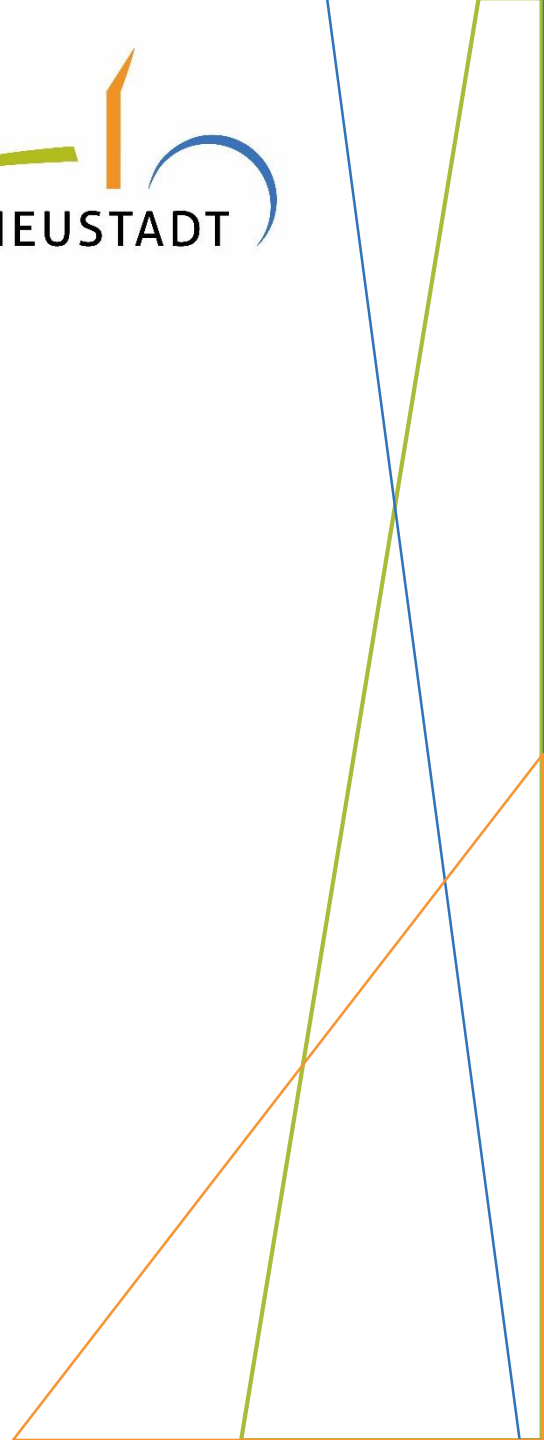
Kur- und Tourismusentwicklung

Baustein 1: Staatliche Anerkennung	Baustein 2: Anerkennungs- verfahren	Baustein 3: Anwendung Heilmittel	Baustein 4: Heilquellen- schutzgebiet	Baustein 5: Kurbeitrag	Baustein 6: Umsetzung KuT-Konzept
<p>Elisabeth und Bonifatius seit 10.10.1910 staatlich anerkannt; Neufassung 06.05.2024</p> <p>Karl-Theodor: Antrag am 24.01.2023 gestellt; zunächst Festsetzung eines quantitativen Schutzgebiet erforderlich (Baustein 4)</p>	<p>Antrag auf Überprüfung der Anerkennungsvoraussetzungen wurde am 20.09.2023 gestellt. Am 03.12.2025 wurden ergänzende Unterlagen vorgelegt.</p>	<p>Voraussetzung für die Anerkennung als Heilbad ist die Anwendung der ortsgebundenen Heilmittel. Aktuell findet nur die Trinkkur (Elisabeth und Bonifatius) statt. Für Badezwecke sollen die Heilquellen zum Triamare verlegt werden. Planungsauftrag ist vergeben.</p>	<p>Auftrag für die Erstellung der Antragsunterlagen ist erteilt (Baurconsult). In der Sitzung am 21.05. wird über das Verfahren berichtet.</p>	<p>Zum 01.01.2027 soll der Kurbeitrag eingeführt werden. Die Information mit Kalkulation erfolgt in der Sitzung am 21.05.2026.</p>	<p>Aus dem KuT-Konzept sind drei Schlüsselmaßnahmen abgeleitet worden:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Triamare2. Landschaftsraumgestaltung (Heilwassweg, Gradierwerk)3. Wohnmobilstellplatz

Ausblick auf zukünftige Entwicklungen

- Umbau und Neugestaltung des Reisemobilstellplatzes am Kurpark
- Umgestaltung der gemeinsam mit der Rhön GmbH betriebenen Tourist-Information in der Spörleinstraße
- Neuauflage eines Urlaubsmagazins mit Gastgeberverzeichnis und Imagebroschüre
- Einführung eines Kurbeitrages und Gästekarte

Wirtschaftsförderung



- **„Ausgezeichneter Wohnort für Fachkräfte“ der IHK Würzburg/Schweinfurt**

Im Februar 2026 hat die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale für weitere 5 Jahre die Urkunde als ausgezeichneten Wohnort für Fachkräfte erhalten.



- **Geschäftsraummietförderungsprogramm für die Innenstadt**

Zum 01.07.2025 ist die Förderrichtlinie "Geschäftsraummietförderungsprogramm für die Innenstadt" in Kraft getreten. Ziel ist es, aktiv gegen den Leerstand vorzugehen, Gründerinnen und Gründer zu unterstützen und die Innenstadt als lebendigen, attraktiven Ort für Einkauf, Begegnung und Innovation zu stärken.

- **Pop-Up-Store in der Innenstadt - Ecke Roßmarktstraße/Salzpforte**

Der Store bietet Händlern, Gründern oder Direktvermarktern eine Chance, ihre Geschäftsidee in einem Geschäft auf Zeit sichtbar zu machen und sich auszuprobieren.

Weitere Informationen zum Geschäftsraummietförderungsprogramm und zum Pop-Up-Store unter:

<https://www.bad-neustadt.de/wirtschaft/wirtschaftsfoerderung/>

Ansprechpartner: Constanze Katzenberger, 09771 9106190 oder wirtschaftsfoerderung@bad-neustadt.de

- **Innenstadt-Stammtisch**

Im März 2026 startete der erste Innenstadt-Stammtisch für Einzelhandel, Dienstleister und Gastronomie. Der Stammtisch findet künftig quartalsweise statt und hat zum Ziel, den Austausch zu intensivieren, gemeinsame Anliegen zu bearbeiten und die Zusammenarbeit zu stärken, damit unsere Innenstadt lebendig und attraktiv bleibt.

- **Digitaler NES-Euro**

für Handel, Dienstleistungen und Gastronomie in und um Bad Neustadt a. d. Saale.

Verkaufsstellen: Tourist-Info in der Innenstadt, Sparkasse Bad Neustadt und VR-Bank Main Rhön eG jeweils in den Hauptfilialen, Ticketbüro in der Stadthalle, Amt für Wirtschaftsförderung oder Online unter www.nes-euro.de

Akzeptanzstellen unter: www.nes-euro.de

Der NES-Euro im Scheckkartenformat kann noch bis Ende 2027 eingelöst werden.

Akzeptanzstelle unter: www.bad-neustadt-erleben.de/anbieter/kategorie/neseuro-akzeptanzstelle/



- **Fairtrade-Stadt – Stadtschokolade**

seit 2015 ist Bad Neustadt a. d. Saale Fairtrade-Stadt, besonderes Merkmal der Fairtrade Stadt ist die eigene Stadtschokolade. Diese ist erhältlich in der Tourist-Info und im Eine-Weltladen in der Innenstadt sowie im Ticketbüro in der Stadthalle.

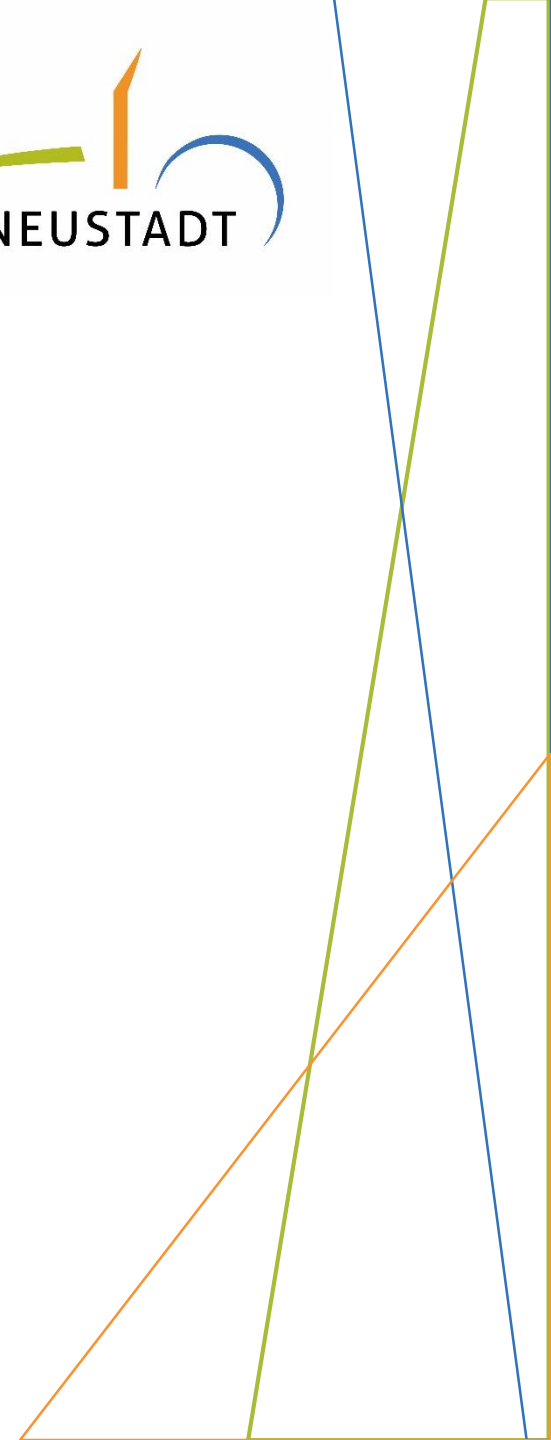


- **Repair-Café Bad Neustadt**

- Gemeinsam Reparieren bei Kaffee und Kuchen - Im November 2025 fand das erste Repair-Café im Gemeindehaus Mühlbach statt. Am 14.03.2026 folgte die 1. Wiederholung.

Das nächste Repair-Café ist für den 14.11.2026 von 13 – 17 Uhr im Gemeindehaus Mühlbach terminiert.

Stadtwerke



NESSI-Stadtbuslinie

Überarbeitung der Stadtbuslinie zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit (Linienführung, Taktung)



NESSI-Stadtbuslinie

Blick zurück:

- 28.04.1995: Inbetriebnahme der NESSI auf 2 Linien
- Erweiterung der NESSI 1997 um Linie 3 und 1998 um Linie 4
- Rd. 400.000 Fahrgäste pro Jahr mit abnehmender Tendenz – zuletzt 365.000 Fahrgäste
- Jahres-Betriebsverlust von ehemals rd. 300.000 € auf Grund drastisch gestiegener Kosten zuletzt auf 875.000 € gestiegen (2024)

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes

- Nach rund 30 Jahren Betriebszeit besteht auch bei Stadtbusnetzen trotz gelegentlicher Anpassungen des Liniennetzes Modernisierungsbedarf.
- Anpassung des Angebots aufgrund geänderter Siedlungsstrukturen und geänderten Mobilitätsverhaltens
- Überprüfung von Kosten- und Erlösstrukturen
- Berücksichtigung der Angebots- und Nachfrageentwicklung anderer Verkehrsmittel

Spannungsfeld: Mobilitätsbedürfnisse werden vielfältiger, eine hohe Wirtschaftlichkeit des ÖPNV ist unter den aktuellen Bedingungen (insbesondere Personalbedarf) aber nur dann gegeben, wenn Nachfrageströme gebündelt und eine hohe Auslastung großer Fahrzeuge erzielt werden kann.

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes Tagesverkehr

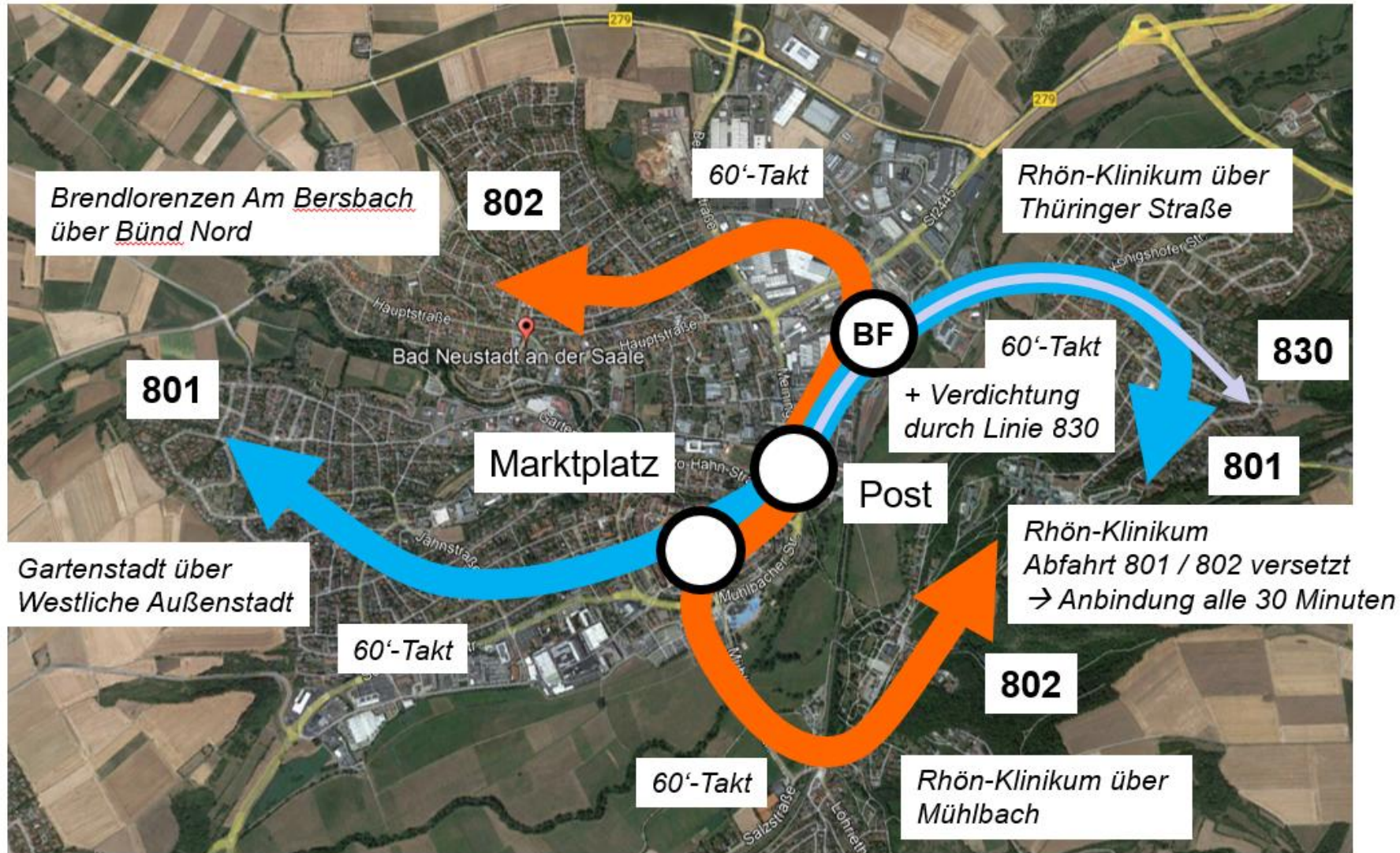
2 Linien im 60 Minuten-Takt:

801 Herschfeld – Gartenstadt

802 Bad Neuhaus – Brendlorenzen

- Einbeziehung Herschfeld Ost in Linie 801
- Einbeziehung Brendlorenzen Am Bersbach in Linie 802
- Bedienung des Industriegebiets über Alter Molkereiweg, Industriestraße
- Ausrichtung auf die Schichtzeiten am Rhön-Klinikum
- Abstimmung der Buslinien untereinander mit kurzer Wartezeit am Bahnhof (jeweils
Gartenstadt ↔ Herschfeld und Bad Neuhaus ↔ Brendlorenzen,
keine Anschlüsse Brendlorenzen ↔ Herschfeld und Gartenstadt ↔ Bad Neuhaus)
- Abstimmung mit Schienenverkehr am Bahnhof im Wesentlichen für Altstadt, Rhön-Klinikum, Bad Neuhaus und Gartenstadt
 - Übergangszeiten Bus / Bahn i. d. R. 7-18 Minuten
- Angebotsergänzung durch Regionalbus in Herschfeld

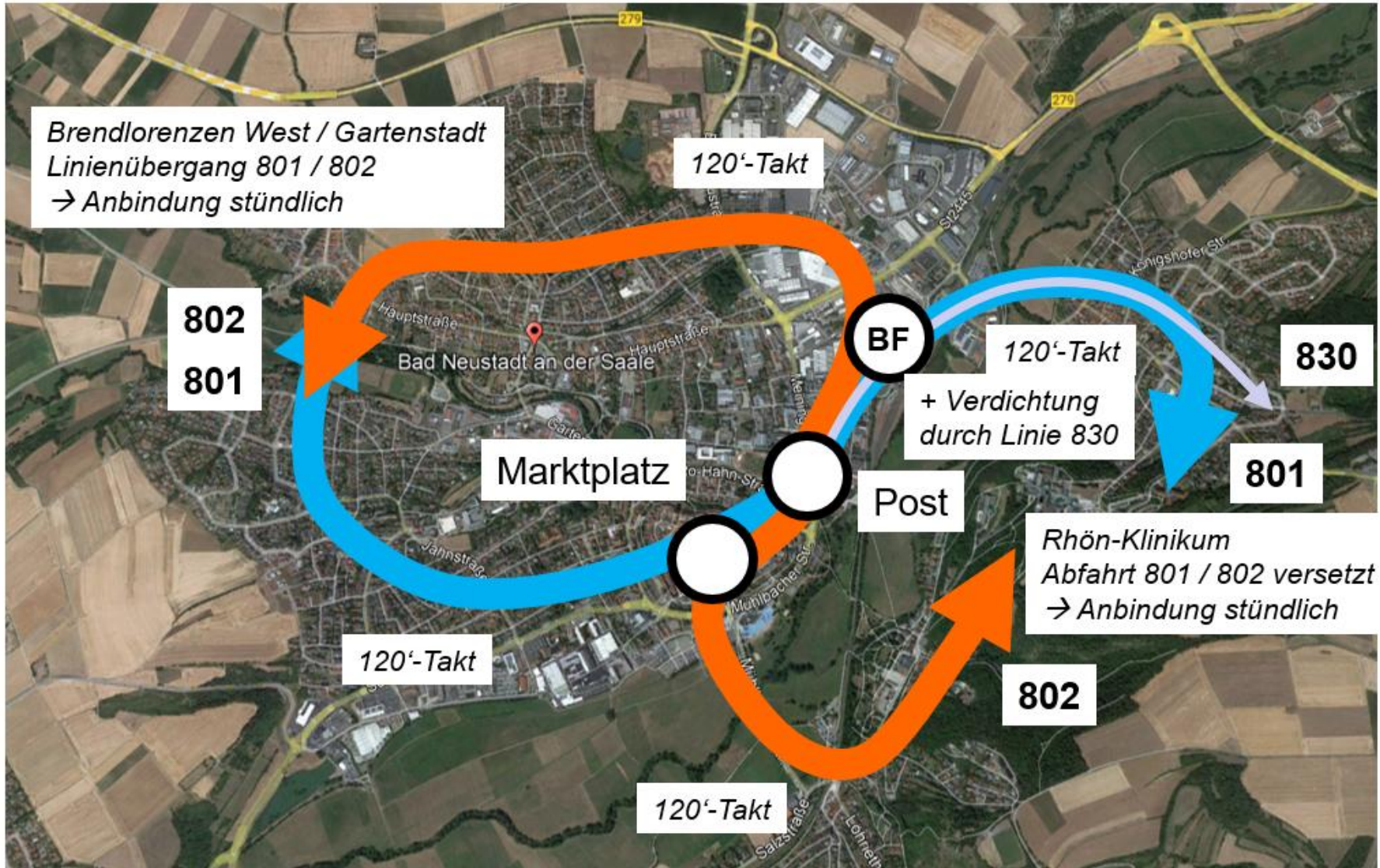
Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes



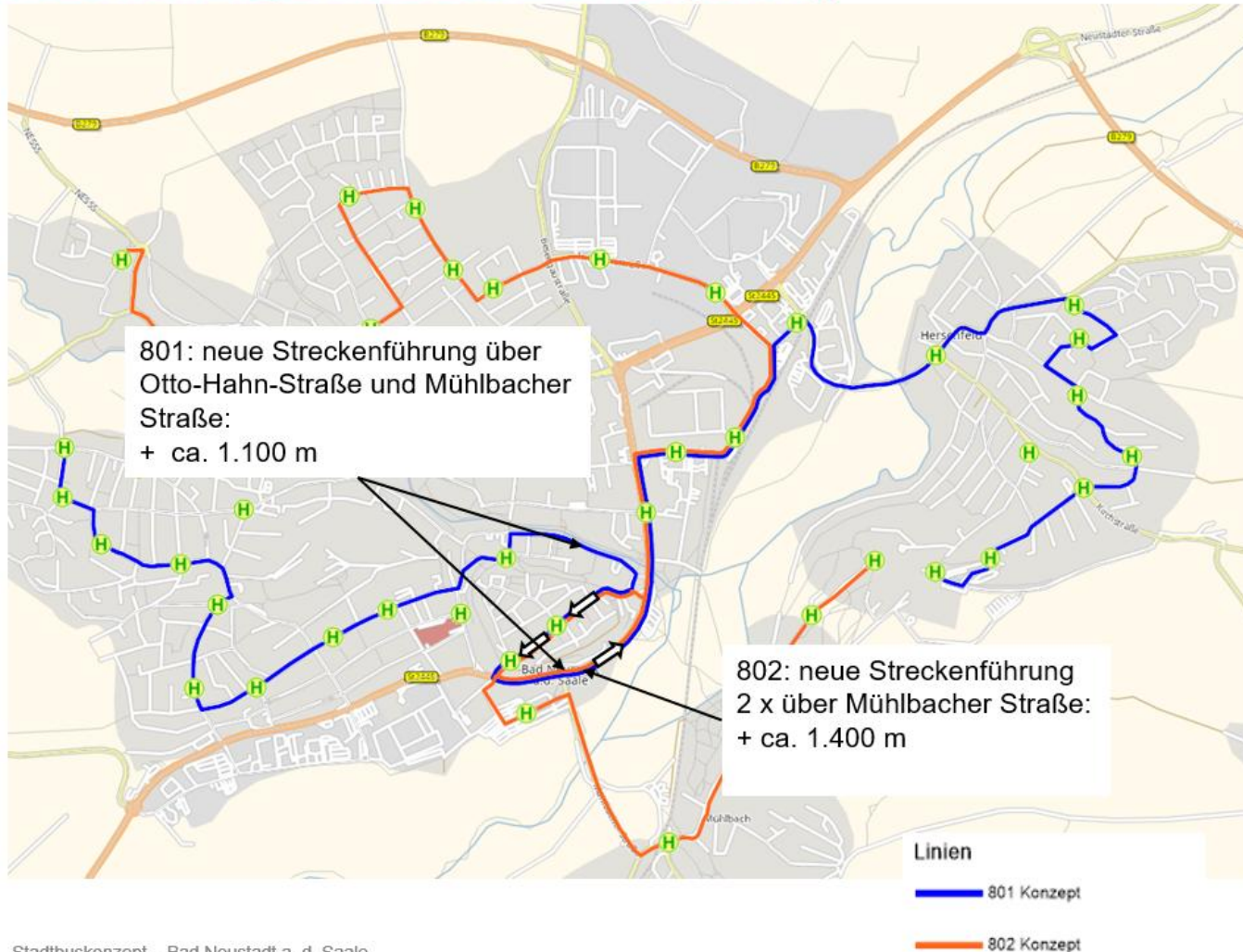
Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes Schwachverkehr

- 2 Linien im 120-Minuten-Takt:
 - 801 Herschfeld – Gartenstadt – Brendlorenzen, weiter als Linie 802
 - 802 Bad Neuhaus – Brendlorenzen – Gartenstadt, weiter als Linie 801
- Beibehaltung des Linienverkehrs in den großen Stadtteilen
- Vollständige Erschließung aller Stadtteile mit zwei Linien, d. h. die Schließung von Bedienungslücken insbesondere in der Gartenstadt und Brendlorenzen durch Führung als Ringlinie
- Abstimmung des Stadtbusses auf den Bahnverkehr, im Wesentlichen für Altstadt, Rhön-Klinikum, Bad Neuhaus und Gartenstadt
 - Übergangszeiten Bus / Bahn i. d. R. 7-18 Minuten

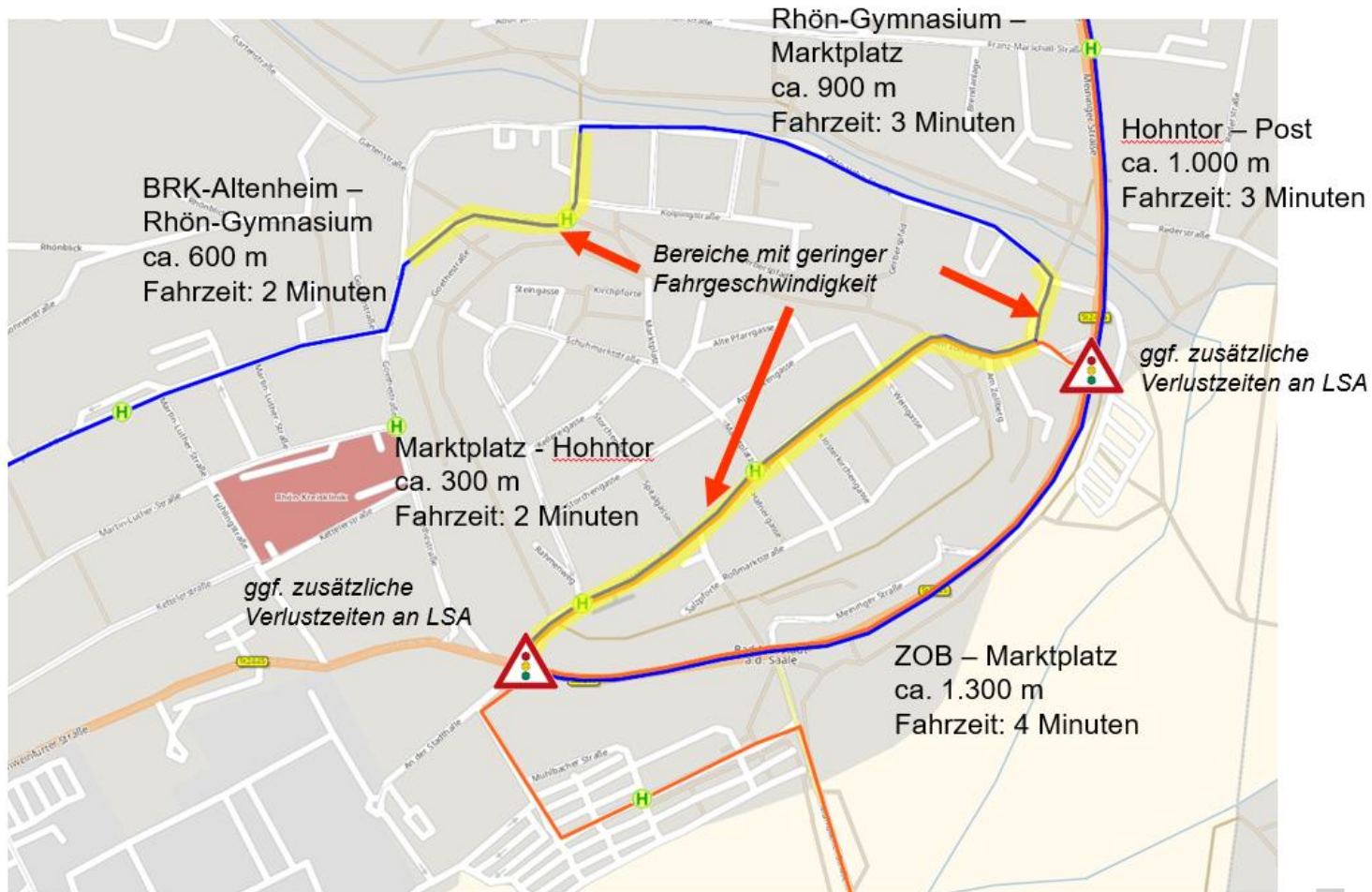
Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes



Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes Auswirkungen der Einbahnregelung



Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes Auswirkungen auf die Fahrzeit (Tagesverkehr)



Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes

Auswirkungen auf die Fahrzeit

- 801 BRK-Altenheim – Post

direkt: 6 Minuten

mit Einbahnregelung: 10 Minuten

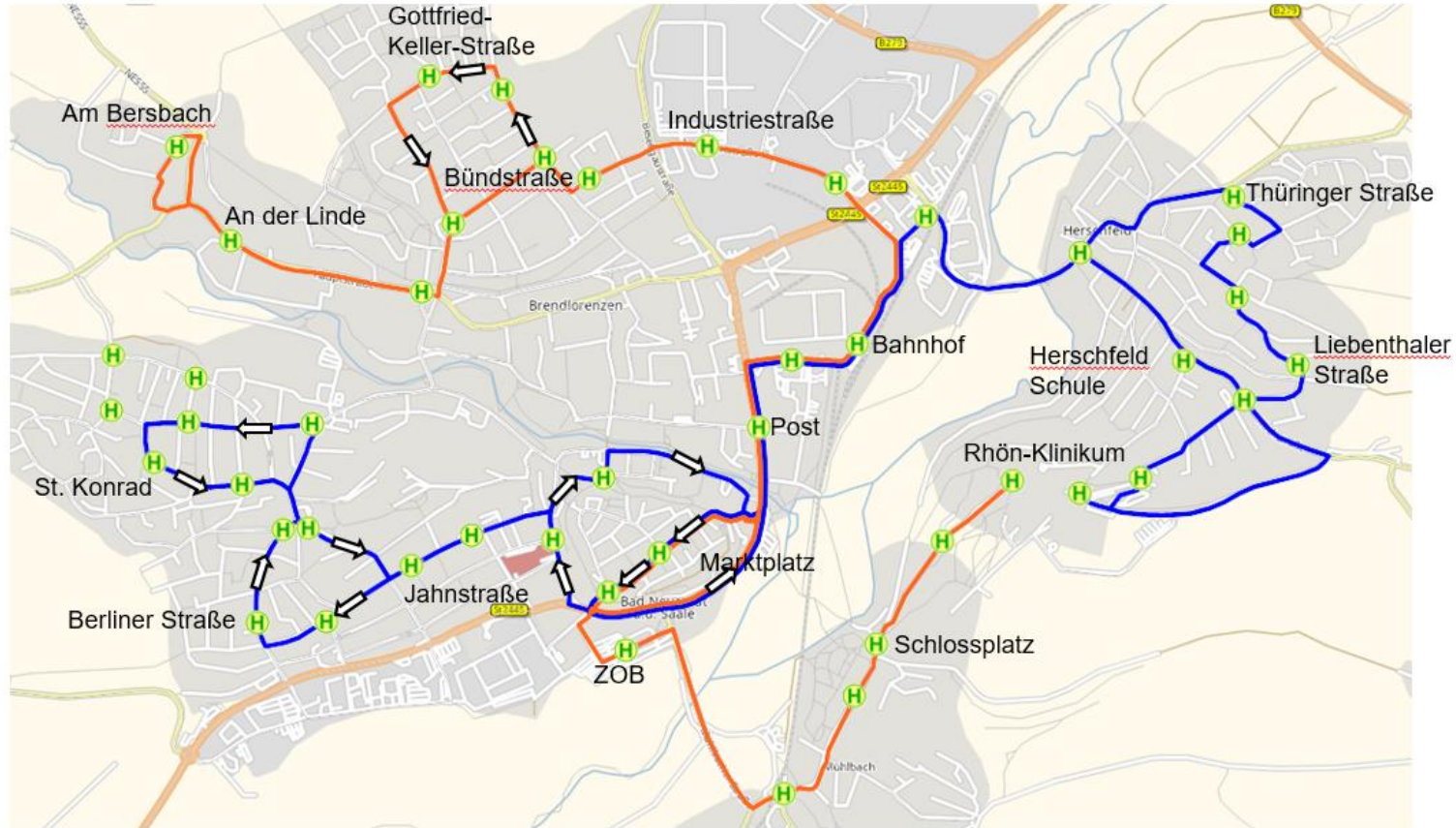
- 802 ZOB – Post

direkt: 6 Minuten

mit Einbahnregelung: 9 Minuten

- ➔ Die zusätzliche Fahrzeit kann nur mit einer Anpassung der Linienwege ausgeglichen werden
- ➔ Ziel: dennoch hohe Abdeckung des Stadtgebiets mit Stadtbuslinien

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes Anpassung des Ausschreibungs-Liniennetzes (Tagesverkehr)



⇒ Betrieb nur in der angegebenen Fahrtrichtung

Linien

— 801 Konzept

— 802 Konzept

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes

Anpassung Linie 801


Weiterhin 60-Minuten-Takt auf der gesamten Linie 801



In Fahrtrichtung Herschfeld über Otto-Hahn-Straße zum Marktplatz

In Fahrtrichtung Herschfeld vom Marktplatz über Hohntor - Mühlbacher Straße zur Post

Neue Schleifenführung
Berliner Straße – Gartenstraße –
Rhönstraße - Jahnstraße

-  **Schulberg** Neue Haltestelle
-  Betrieb nur in der angegebenen Fahrtrichtung

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes

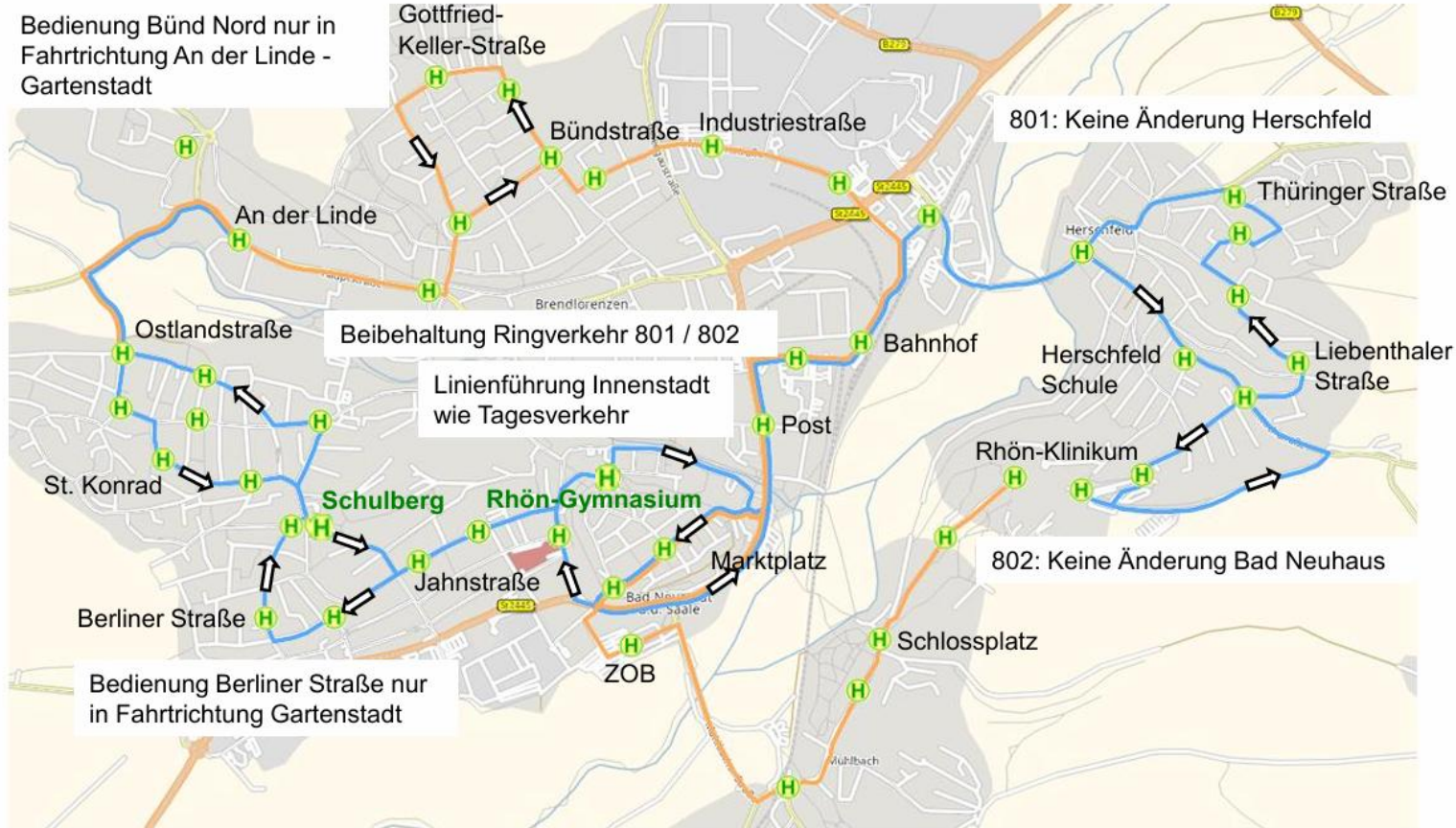
Anpassung Linie 802



⇒ Betrieb nur in der angegebenen Fahrtrichtung

Überarbeitung des NESSI-Stadtbuskonzeptes

Anpassung des Liniennetzes (Schwachverkehr)



H Schulberg

Neue Haltstelle



Betrieb nur in der angegebenen Fahrtrichtung

Linien

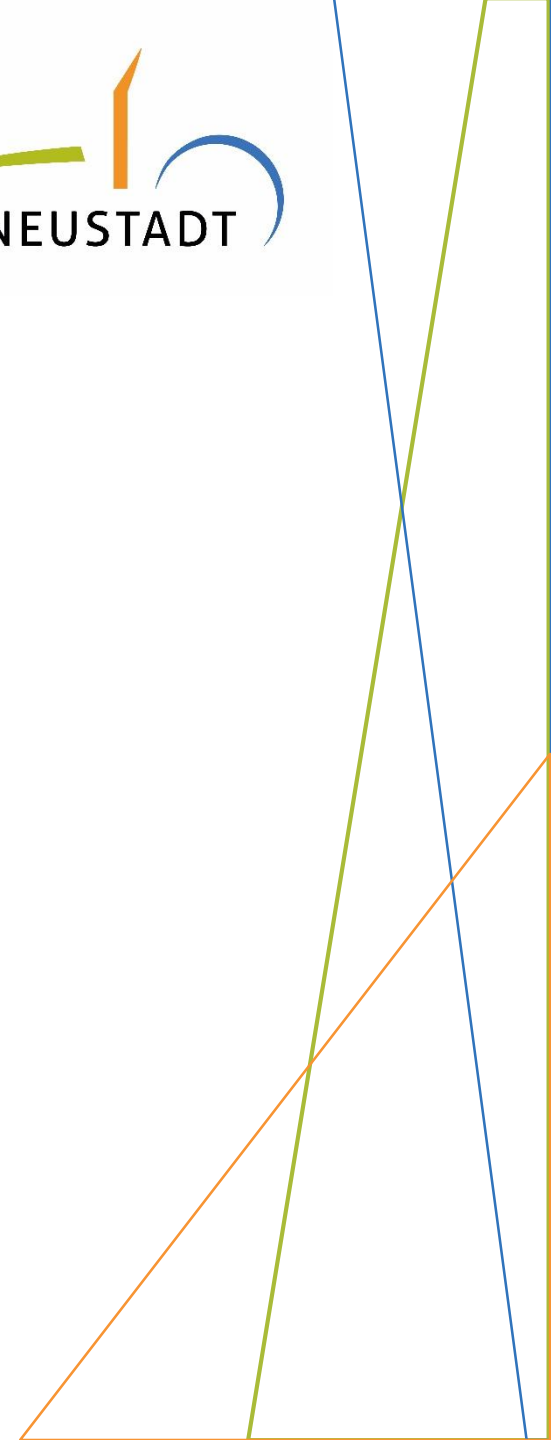
— 801 Konzept_SVZ

— 802 Konzept_SVZ

NESSI / ÖPNV – die nächsten Schritte

- Aktuell laufende Ausschreibung zur Fahrdienstleistung NESSI für 2027
- Anpassung der Ausschreibungsparameter aufgrund der Änderungen hinsichtlich:
 - Linienführung
 - Fahrplan
- KW 26 Information an Bieter
- KW 29 Abgabe Änderungsangebot Bieter
- KW 30 Bietergespräche ggf. danach noch Möglichkeit der Angebotsänderung
- August 2026 Feststellung über Zuschlagserteilung
- Dezember 2026 rechtliche/endgültige Zuschlagserteilung

Triamare



Besucherzahlen 2023-2026

Monat	2023	2024	2025	2026
Januar	9.788	11.016	11.295	10.243
Februar	8.646	10.421	9.403	10.703
März	10.186	10.337	10.181	10.365
April	10.533	10.212	10.459	9.927
Mai	9.216	11.162	9.954	13.347
Juni	18.979	14.360	23.255	13.303 (bis 22.06)
Juli	12.880	19.227	15.024	
August	12.371	24.728	18.187	
September	13.557	12.614	9.897	
Oktober	10.404	10.504	11.020	
November	9.963	9.626	10.243	
Dezember	7.788	8.095	8.995	
Gesamt	134.311	152.302	147.913	

Was gibt es Neues aus dem Triamare?

Freibadsaison 2026

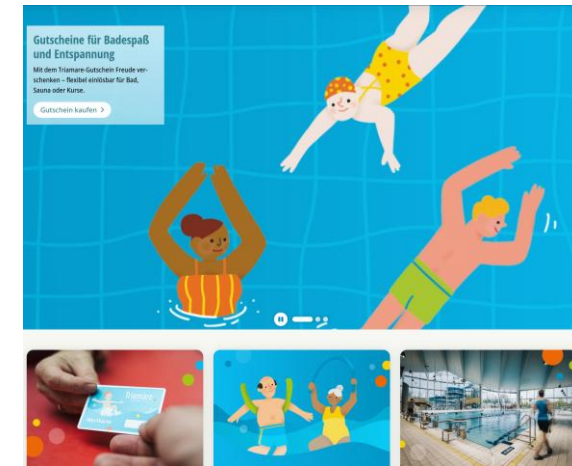
- Erfolgreicher Start der Freibadsaison am 22. Mai 2026.
- Alle Freibadbereiche einschließlich Sprungturmanlage
- Variobecken und Kinderbereich stehen den Gästen wieder zur Verfügung

Neuer Online-Shop

- Einführung des neuen Triamare-Webshops
- Gutscheine, Kurse und Angebote können nun bequem online gebucht und bezahlt werden
- Modernisierung und technische Überarbeitung der Homepage

Neue Angebote für unsere Gäste

- Sommersauna-Aktion: 2 Stunden bezahlen – den ganzen Tag saunieren von Juni bis August inkl. Nutzung des Freibades.
- Ausbau und Bewerbung der Schwimmkurse für Kinder und Erwachsene
- Fortführung der kostenlosen Wassergymnastik sowie der Aqua-Fitness-Angebote



Veranstaltungen

- Große Sommer-Pool-Party mit dem Zephyrus Discoteam und der Sparkasse Bad Neustadt am 21. Juni 2026 mit mehreren tausend Besuchern, DJ, Wasserspielgeräten und Familienprogramm
- Beteiligung am Stadtfest Bad Neustadt am 31. Juli 2026 mit Kinderprogramm am Tag sowie Abendveranstaltungen im Freibad.

Investitionen und Technik

- Einführung eines neuen Kassensystems mit modernen Zutritts- und Bezahlösungen.
- Vorbereitung der digitalen Schnittstelle zur Stadtwerke-Buchhaltung



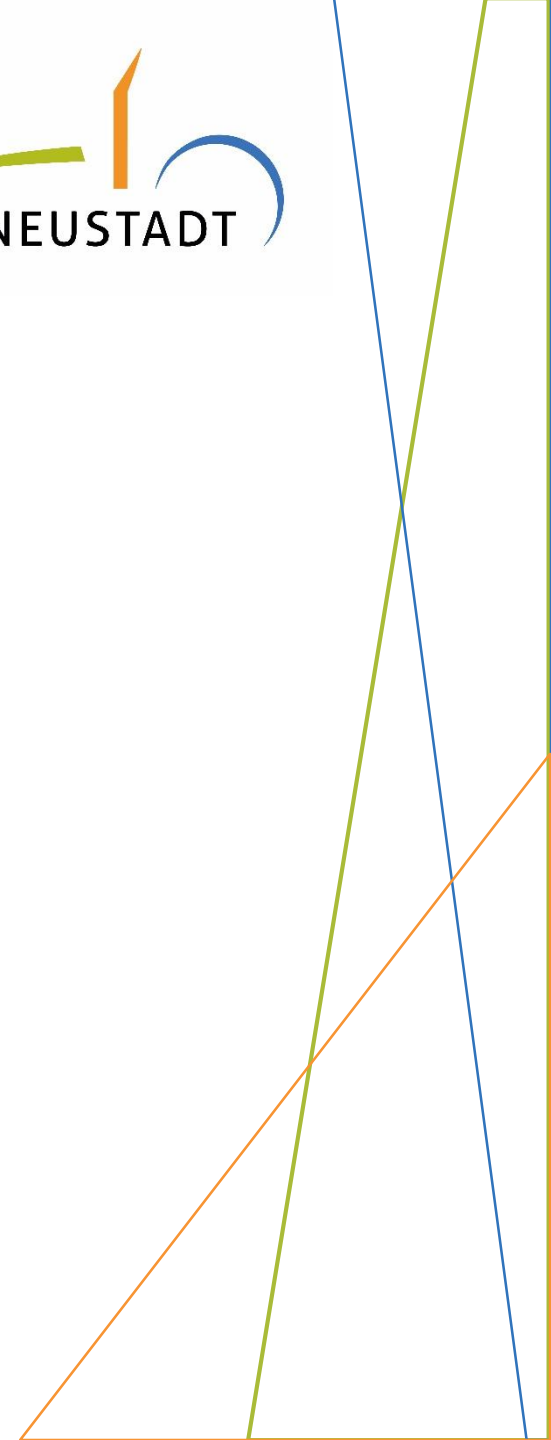
VIP+ BAD NEUSTADT

3000 Gäste bei Sommer-Pool-Party im Triamare Bad Neustadt: Die schönsten Bilder aus dem Schwimmbad

Das Freibad Triamare verwandelte sich in eine Eventfläche mit Animation, Musik und Action. Das sagt der neue Betriebsleiter des Bads nach der Veranstaltung.

Von [Michael Endres](#) | 22.06.26 - aktualisiert: 23.06.26, 06:34 Uhr

Stadtradeln



Worum geht's?

Bereits zum zweiten Mal nimmt die Stadt Bad Neustadt a. d. Saale am Wettbewerb zur Radverkehrsförderung, zum Klimaschutz und zur Steigerung der Lebensqualität in Kommunen teil.

Mehr Menschen fahren mehr Fahrrad!



So funktioniert's:

- Möglichst viele Radkilometer beruflich und privat zurücklegen
- Alle können mitmachen
- Radeln in Teams
- Aktionsphase in Bad Neustadt a. d. Saale vom 01.07. bis 21.07.2026
- Kilometer online eintragen oder per STADTRADELN-App tracken

<https://www.stadtradeln.de/registrieren>

<https://www.stadtradeln.de/bad-neustadt>



STADT BAD NEUSTADT A. D. SAALE
JAHRESBERICHT 2025



Den Jahresbericht 2025 finden Sie hier

www.bad-neustadt.de/aktuelles/aktuelle-themen/jahresbericht/

Blieben Sie auf dem Laufenden:



stadt_badneustadt



Stadt Bad Neustadt a. d. Saale



Stadt Bad Neustadt



Allgemeine Aussprache



Ihre Wortmeldung werden wir in die Niederschrift der Bürgerversammlung aufnehmen. Nennen Sie uns daher bitte

- Ihren **Namen** und
- Ihre **Anschrift**.

Vielen Dank!

Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!